

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn.3 korteriühistu

registrikood: 80019226

telefon: +372 55609056, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 3 on 85 korteriga elamu.

2017 a. üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1. Küttesüsteemi renoveerimine
2. Välisuste luku remont

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajatele töötasu koos maksudega üldsumma oli 12222 eur.

KÜ Lääne 3 juhatuse esimees

Valentina Kremen

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

2017 a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatusel liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
V. Kremen		
T. Iljina		
A. Haljak		
S. Torgovnikov		
I. Zaslavskaja		

Majandusaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 552	2 901	2
Nõuded ja ettemaksed	11 600	10 118	3
Kokku käibevarad	17 152	13 019	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	94	150	4
Kokku põhivarad	94	150	
Kokku varad	17 246	13 169	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 313	6 265	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 427	4 398	
Kokku lühiajalised kohustised	14 740	10 663	
Kokku kohustised	14 740	10 663	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 506	2 506	
Kokku netovara	2 506	2 506	
Kokku kohustised ja netovara	17 246	13 169	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 429	42 738	7
Muud tulud	1 297	1 699	8
Kokku tulud	29 726	44 437	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 446	-28 920	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 002	-3 077	10
Tööjõukulud	-12 222	-12 384	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56	-56	4
Kokku kulud	-29 726	-44 437	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

V. Kremer

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 482	3 271	
Varude muutus	56	56	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48	24	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 029	-13 964	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 651	-10 613	
Kokku rahavood	2 651	-10 613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 901	13 514	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 651	-10 613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 552	2 901	2

V. Kremer

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Sinikapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	2 506	2 506
31.12.2016	2 506	2 506
31.12.2017	2 506	2 506



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääne 3 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017. ja lõppes 31.detsembril 2017.aastal.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2017a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 36704

Vee ja kanalisatsioonikulud 8920

Gaasikulud 1598

Prügivedu 2429

Kokku: 49651

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbankas	5 552	2 901
Kokku raha	5 552	2 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 740	10 740
Ostjatelt laekumata arved	10 740	10 740
Tasumata viivis	860	860
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 600	11 600
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 969	9 969
Ostjatelt laekumata arved	9 969	9 969
Tasumata viivis	149	149
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 118	10 118

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinaid ja seadmed	Kokku
	Muud masinaid ja seadmed		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	374	374	374
Akumuleeritud kulum	-168	-168	-168
Jääkmaksumus	206	206	206
Amortisatsioonikulu	-56	-56	-56
31.12.2016			
Soetusmaksumus	374	374	374
Akumuleeritud kulum	-224	-224	-224
Jääkmaksumus	150	150	150
Amortisatsioonikulu	-56	-56	-56
31.12.2017			
Soetusmaksumus	374	374	374
Akumuleeritud kulum	-280	-280	-280
Jääkmaksumus	94	94	94

V. Krunen

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 150	6 150
Muud võlad	-4	-4
Muud viitvõlad	-4	-4
Määramatud maksud	188	188
FIE S.Tsarenko tasumata el.arve	-21	-21
Kokku võlad ja ettemaksed	6 313	6 313
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 098	6 098
Maaramata maksed	188	188
FIE S.Tsarenko tasumata el.arve	-21	-21
Kokku võlad ja ettemaksed	6 265	6 265

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	6 150	6 098
Kokku võlad tarnijatele	6 150	6 098

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 226	15 460
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 203	27 278
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 429	42 738



Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 227	554
Elektrienergia eest esitatud arved	70	70
Panga intress	0	2
Tagastatud kohtululud	0	1 071
Muud	0	2
Kokku muud tulud	1 297	1 699

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Küttesüsteemi renoveerimine	14 000	27 347
Santehnilised tööd	211	0
Küttepumba vahetus	0	1 103
Juridilised teenused, riigilõiv	0	470
Koolitus	65	0
KÜ liikmemaks	20	0
Ukse, luku remont	150	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 446	28 920

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	737	846
Elektrienergia	737	846
Pangateenused	89	89
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Telefoonikulud	117	141
Küttesüsteemi surveproov	42	0
Majanduskulud	176	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 002	3 077



Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 135	9 256
Sotsiaalmaksud	3 087	3 128
Kokku tööjõukulud	12 222	12 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 720	3 720
Autokompensatsioon	0	0
Telef.kulud	117	141



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339046
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 55609056
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee