

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 3 korteriühistu

registrikood: 80019226

telefon: +372 55609056, +372 7403374, +372 7339046, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 3 on 85 korteriga elamu.

2021 a. üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Terasuste paigaldus
2. Küttesüsteemi surveproov
- 3.Santehnilised tööd
4. Välisuste remont

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajatele töötasu koos maksudega üldsumma oli 15546 eur.

KÜ Lääne 3 juhatuse esimees

Valentina Kremen

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

2021 a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuse liikmed:

Majandusaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 358	58 383	2
Nõuded ja ettemaksed	13 377	13 097	3
Kokku käibevarad	114 735	71 480	
Kokku varad	114 735	71 480	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 619	6 516	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	104 610	62 458	
Kokku lühiajalised kohustised	112 229	68 974	
Kokku kohustised	112 229	68 974	
Netovara			
Reservkapital	2 506	2 506	
Kokku netovara	2 506	2 506	
Kokku kohustised ja netovara	114 735	71 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 541	19 206	5
Muud tulud	214	130	6
Kokku tulud	23 755	19 336	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 108	-613	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 101	-3 022	8
Tööjõukulud	-15 546	-15 701	9
Kokku kulud	-23 755	-19 336	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280	-5 578	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 103	234	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	42 152	29 359	
Kokku rahavood põhitegevusest	42 975	24 015	
Kokku rahavood	42 975	24 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 383	34 368	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 975	24 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 358	58 383	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	2 506	2 506
31.12.2020	2 506	2 506
31.12.2021	2 506	2 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääne 3 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021. ja lõppes 31.detsembril 2021.aastal.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2021a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 38062

Vee ja kanalisatsioonikulud 8961

Gaasikulud 2350

Prügivedu 3221

Kokku: 52594

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankas	101 358	58 383
Kokku raha	101 358	58 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 373	13 373
Ostjatelt laekumata arved	13 373	13 373
Tasumata viivis	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 377	13 377
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 092	13 092
Ostjatelt laekumata arved	13 092	13 092
Tasumata viivis	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 097	13 097

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 457	7 457
AS STV tasumata elektriarve	-26	-26
Määramata maksud	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	7 619	7 619
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 370	6 370
Määramata maksud	188	188
Eelisa Teenused AS tasumata elektri arve	-42	-42
Kokku võlad ja ettemaksed	6 516	6 516

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 646	17 235
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 895	1 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 541	19 206

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	110	38
Elektrienergia eest esitatud arved	96	88
Panga intress	8	4
Kokku muud tulud	214	130

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Terasuste paigaldus	3 804	0
Santehnilised tööd, surveproov	68	95
Muruniiduk	0	270
Akutrimmer	109	0
KÜ liikmemaks	80	80
Ukse, luku remont	546	0
Prügikonteiner	0	120
Elektritööd	0	46
Trahvi ettekirjutus	500	0
Muud	1	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 108	613

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	766	824
Elektrienergia	766	824
Pangateenused	78	85
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Telefoonikulud	173	143
Majanduskulud	243	99
Ummistuse likvideerimine	0	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 101	3 022

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 619	11 735
Sotsiaalmaksud	3 927	3 966
Kokku tööjõukulud	15 546	15 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	86

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 800	4 800
Telef.kulud	173	143

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1602 EUR
kort.2	1180 EUR
kort.3	1266 EUR
kort.4	1735 EUR
kort.5	1327 EUR
kort.6	1524 EUR
kort.7	1379 EUR
kort.8	1085 EUR
kort.9	1281 EUR
kort.10	1499 EUR
kort.11	1445 EUR
kort.12	1503 EUR
kort.13	1472 EUR
kort.14	1277 EUR
kort.15	1317 EUR
kort.16	1670 EUR
kort.17	2235 EUR
kort.18	1765 EUR
kort.19	1902 EUR
kort.20	962 EUR
kort.21	1796 EUR
kort.22	1496 EUR
kort.23	2439 EUR
kort.24	1501 EUR
kort.25	2191 EUR
kort.26	1502 EUR
kort.27	859 EUR
kort.28	1482 EUR
kort.29	1601 EUR
kort.30	910 EUR
kort.31	1381 EUR
kort.32	1647 EUR
kort.33	825 EUR
kort.34	1353 EUR
kort.35	1588 EUR
kort.36	887 EUR
kort.37	1402 EUR
kort.38	1402 EUR
kort.39	777 EUR
kort.40	1168 EUR
kort.41	1695 EUR
kort.42	926 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1435 EUR
kort.44	1912 EUR
kort.45	781 EUR
kort.46	1246 EUR
kort.47	1643 EUR
kort.48	882 EUR
kort.49	1264 EUR
kort.50	1686 EUR
kort.51	944 EUR
kort.52	1370 EUR
kort.53	1999 EUR
kort.54	876 EUR
kort.55	1445 EUR
kort.56	1497 EUR
kort.57	931 EUR
kort.58	1241 EUR
kort.59	1513 EUR
kort.60	1059 EUR
kort.61	1170 EUR
kort.62	2072 EUR
kort.63	843 EUR
kort.64	1352 EUR
kort.65	1573 EUR
kort.66	876 EUR
kort.67	1514 EUR
kort.68	1581 EUR
kort.69	933 EUR
kort.70	1309 EUR
kort.71	1416 EUR
kort.72	993 EUR
kort.73	1299 EUR
kort.74	1378 EUR
kort.75	1294 EUR
kort.76	1629 EUR
kort.77	1334 EUR
kort.78	1061 EUR
kort.79	1778 EUR
kort.80	1286 EUR
kort.81	1263 EUR
kort.82	1316 EUR
kort.83	1434 EUR
kort.84	1109 EUR
kort.85	1491 EUR
Kokku:	117282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Tartu linn, Lääne tn 3 korteriühistu (registrikood: 80019226) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KREMEN	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339046
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 55991349
Mobiiltelefon	+372 55609056
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee