

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 3 korteriühistu

registrikood: 80019226

telefon: +372 55609056, +372 7403374, +372 7339046, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisa	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 3 on 85 korteriga elamu.

2022 a. üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1. Parkimisplatsi rajamine
2. Küttesüsteemi surveproov
3. Sanitehnilised tööd
4. Välisuste remont

Keskmine töötajate arv oli 3.

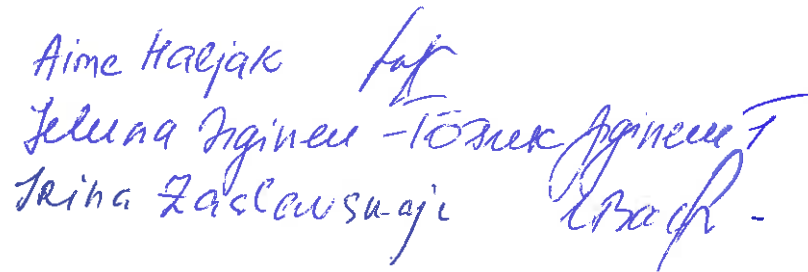
Töötajatele töötasu koos maksudega üldsumma oli 15094 eur.

KÜ Lääne 3 juhatuse esimees

Valentina Kremen



2022 a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud KÜ üldkoosolekul.



Aime Haajak
Jelena Ingineu - Tõnu Ingineu
Triina Zaslavskaja -

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 084	101 358	2
Nõuded ja ettemaksed	13 756	13 377	3
Kokku käibevarad	155 840	114 735	
Kokku varad	155 840	114 735	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 918	7 619	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	142 416	104 610	
Kokku lühiajalised kohustised	153 334	112 229	
Kokku kohustised	153 334	112 229	
Netovara			
Reservkapital	2 506	2 506	
Kokku netovara	2 506	2 506	
Kokku kohustised ja netovara	155 840	114 735	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	25 289	23 541	5
Muud tulud	199	214	6
Kokku tulud	25 488	23 755	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 731	-5 108	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 663	-3 101	8
Tööjõukulud	-15 094	-15 546	9
Kokku kulud	-25 488	-23 755	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-379	-280	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 299	1 103	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 806	42 152	
Kokku rahavood põhitegevusest	40 726	42 975	
Kokku rahavood	40 726	42 975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 358	58 383	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 726	42 975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 084	101 358	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Reservkapital	Kokku netovara
31.12.2020	2 506	2 506
31.12.2021	2 506	2 506
31.12.2022	2 506	2 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääne 3 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2022. ja lõppes 31.detsembril 2022.aastal.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhltegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhltegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibilist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2022a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 43606

Vee ja kanalisatsioonikulud 9230

Gaasikulud 4548

Prüglivedu 3362

Kokku: 60746

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankas	142 084	101 358
Kokku raha	142 084	101 358

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 755	13 755
Ostjatelt laekumata arved	13 755	13 755
Tasumata viivis	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 756	13 756

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 373	13 373
Ostjatelt laekumata arved	13 373	13 373
Tasumata viivis	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 377	13 377

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 757	10 757
Määramata maksu	188	188
FIE Tsarenko tasumata elektriarve	-19	-19
Aruandvad isikud	-8	-8
Kokku võlad ja ettemaksed	10 918	10 918

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 457	7 457
AS STV tasumata elektriarve	-26	-26
Määramata inaksud	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	7 619	7 619

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 756	18 646
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 533	4 895
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 289	23 541

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	70	110
Elektrienergia eest esitatud arved	116	96
Panga intress	13	8
Kokku muud tulud	199	214

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Terasuste paigaldus	0	3 804
Santehnilised tööd, surveproov	523	68
Akupuhur	349	0
Akutrimmer	0	109
KÜ liikmemaks	80	80
Ukse, luku remont	120	546
Prügikonteiner	120	0
Parkimisplatsi rajamine	5 359	0
Trahvi ettekirjutus	0	500
Lumefükkamine	180	0
Muud	0	1
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 731	5 108

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	1 337	766
Elektrienergia	1 337	766
Pangateenused	73	78
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Telefoonikulud	147	173
Majanduskulud	265	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 663	3 101

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 281	11 619
Sotsiaalmaksud	3 813	3 927
Kokku tööjõukulud	15 094	15 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	4 800	4 800
Telef.kulud	147	173

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1675 EUR
kort.2	1242 EUR
kort.3	1341 EUR
kort.4	1646 EUR
kort.5	1254 EUR
kort.6	1686 EUR
kort.7	1410 EUR
kort.8	1108 EUR
kort.9	1354 EUR
kort.10	1253 EUR
kort.11	1280 EUR
kort.12	1570 EUR
kort.13	1503 EUR
kort.14	1366 EUR
kort.15	1374 EUR
kort.16	1766 EUR
kort.17	2187 EUR
kort.18	1669 EUR
kort.19	2151 EUR
kort.20	2129 EUR
kort.21	1807 EUR
kort.22	1524 EUR
kort.23	2386 EUR
kort.24	1526 EUR
kort.25	2306 EUR
kort.26	1589 EUR
kort.27	959 EUR
kort.28	1623 EUR
kort.29	1671 EUR
kort.30	932 EUR
kort.31	1462 EUR
kort.32	2072 EUR
kort.33	878 EUR
kort.34	1404 EUR
kort.35	1652 EUR
kort.36	876 EUR
kort.37	1665 EUR
kort.38	1460 EUR
kort.39	798 EUR
kort.40	1200 EUR
kort.41	1816 EUR
kort.42	885 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1812 EUR
kort.44	2181 EUR
kort.45	974 EUR
kort.46	1342 EUR
kort.47	1677 EUR
kort.48	883 EUR
kort.49	1305 EUR
kort.50	1717 EUR
kort.51	1070 EUR
kort.52	1466 EUR
kort.53	1554 EUR
kort.54	992 EUR
kort.55	1477 EUR
kort.56	1607 EUR
kort.57	984 EUR
kort.58	1307 EUR
kort.59	1594 EUR
kort.60	1021 EUR
kort.61	1200 EUR
kort.62	2234 EUR
kort.63	887 EUR
kort.64	1426 EUR
kort.65	1617 EUR
kort.66	889 EUR
kort.67	1658 EUR
kort.68	1686 EUR
kort.69	1014 EUR
kort.70	1483 EUR
kort.71	1440 EUR
kort.72	1019 EUR
kort.73	1349 EUR
kort.74	1402 EUR
kort.75	1558 EUR
kort.76	1594 EUR
kort.77	1372 EUR
kort.78	1151 EUR
kort.79	1955 EUR
kort.80	1331 EUR
kort.81	1348 EUR
kort.82	1378 EUR
kort.83	1484 EUR
kort.84	1297 EUR
kort.85	1620 EUR
Kokku:	123810 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7339046
Mobiiltelefon	+372 55609056
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee