

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 3 korteriühistu

registrikood: 80019226

telefon: +372 55609056, +372 55991349

e-posti aadress: tamara.puzenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 3 on 85 korteriga elamu.

2023 a. üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Pumba vahetus.
2. Küttesüsteemi surveproov .
- 3.Elektrisüsteemi audit .
4. Välisuste remont.
- 5.Trep akende pesu.

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajatele töötasu koos maksudega üldsumma oli 15516 eur.

KÜ Lääne 3 juhatuse esimees

Valentina Kremen

2023 a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 238	142 084	2
Nõuded ja ettemaksed	13 999	13 756	3
Kokku käibevarad	183 237	155 840	
Kokku varad	183 237	155 840	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 643	10 918	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	171 088	142 416	
Kokku lühiajalised kohustised	180 731	153 334	
Kokku kohustised	180 731	153 334	
Netovara			
Reservkapital	2 506	2 506	
Kokku netovara	2 506	2 506	
Kokku kohustised ja netovara	183 237	155 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 760	25 289	5
Muud tulud	392	199	6
Kokku tulud	21 152	25 488	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 907	-6 731	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 729	-3 663	8
Tööjõukulud	-15 516	-15 094	9
Kokku kulud	-21 152	-25 488	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243	-379	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 275	3 299	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 672	37 806	
Kokku rahavood põhitegevusest	27 154	40 726	
Kokku rahavood	27 154	40 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 084	101 358	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 154	40 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 238	142 084	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	2 506	2 506
31.12.2022	2 506	2 506
31.12.2023	2 506	2 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääne 3 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023. ja lõppes 31.detsembril 2023.aastal.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2023a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 57627

Vee ja kanalisatsioonikulud 11503

Gaasikulud 2726

Prügivedu 3567

Kokku: 75423

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankas	169 238	142 084
Kokku raha	169 238	142 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 995	13 995
Ostjatelt laekumata arved	13 995	13 995
Tasumata viivis	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 999	13 999
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 755	13 755
Ostjatelt laekumata arved	13 755	13 755
Tasumata viivis	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 756	13 756

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 643	9 643
Kokku võlad ja ettemaksed	9 643	9 643
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 757	10 757
Määramata maksu	188	188
FIE Tsarenko tasumata elektriarve	-19	-19
Aruandvad isikud	-8	-8
Kokku võlad ja ettemaksed	10 918	10 918

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 241	18 756
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 519	6 533
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 760	25 289

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitsed	72	70
Elektrienergia eest esitatud arved	116	116
Panga intress	16	13
Muud	188	0
Kokku muud tulud	392	199

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Terasuste paigaldus	0	0
Santehnilised tööd, surveproov	90	523
Akupuhur	0	349
Pumba vahetus	186	0
KÜ liikmemaks	80	80
Ukse, luku remont	886	120
Prügikonteiner	0	120
Parkimisplatsi rajamine	0	5 359
Elektrisüsteemi audit	353	0
Lumelükkamine	0	180
Trep.akende pesu	310	0
Muud	2	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 907	6 731

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 434	1 337
Elektrienergia	1 434	1 337
Pangateenused	76	73
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Telefoonikulud	84	147
Majanduskulud	294	265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 729	3 663

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 596	11 281
Sotsiaalmaksud	3 920	3 813
Kokku tööjõukulud	15 516	15 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 800	4 800
Telef.kulud	84	147

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1662 EUR
kort.2	1215 EUR
kort.3	1318 EUR
kort.4	1806 EUR
kort.5	1356 EUR
kort.6	1740 EUR
kort.7	1386 EUR
kort.8	1216 EUR
kort.9	1356 EUR
kort.10	1209 EUR
kort.11	1353 EUR
kort.12	1334 EUR
kort.13	1818 EUR
kort.14	1412 EUR
kort.15	1358 EUR
kort.16	1861 EUR
kort.17	2188 EUR
kort.18	1653 EUR
kort.19	2101 EUR
kort.20	2073 EUR
kort.21	1791 EUR
kort.22	1497 EUR
kort.23	2344 EUR
kort.24	1516 EUR
kort.25	2301 EUR
kort.26	1492 EUR
kort.27	930 EUR
kort.28	1655 EUR
kort.29	1658 EUR
kort.30	935 EUR
kort.31	1446 EUR
kort.32	1992 EUR
kort.33	949 EUR
kort.34	1413 EUR
kort.35	1569 EUR
kort.36	978 EUR
kort.37	1720 EUR
kort.38	1462 EUR
kort.39	806 EUR
kort.40	1186 EUR
kort.41	2271 EUR
kort.42	840 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1675 EUR
kort.44	2032 EUR
kort.45	1103 EUR
kort.46	1364 EUR
kort.47	1693 EUR
kort.48	923 EUR
kort.49	1288 EUR
kort.50	1639 EUR
kort.51	1089 EUR
kort.52	1429 EUR
kort.53	1596 EUR
kort.54	1035 EUR
kort.55	1421 EUR
kort.56	1568 EUR
kort.57	983 EUR
kort.58	1286 EUR
kort.59	1562 EUR
kort.60	997 EUR
kort.61	1267 EUR
kort.62	2333 EUR
kort.63	882 EUR
kort.64	1423 EUR
kort.65	1658 EUR
kort.66	908 EUR
kort.67	1637 EUR
kort.68	1624 EUR
kort.69	1037 EUR
kort.70	1512 EUR
kort.71	1444 EUR
kort.72	1022 EUR
kort.73	1375 EUR
kort.74	1408 EUR
kort.75	1760 EUR
kort.76	1594 EUR
kort.77	1466 EUR
kort.78	1260 EUR
kort.79	2031 EUR
kort.80	1307 EUR
kort.81	1258 EUR
kort.82	1391 EUR
kort.83	1543 EUR
kort.84	1191 EUR
kort.85	1673 EUR
Kokku:	124853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Tartu linn, Lääne tn 3 korteriühistu (registrikood: 80019226) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KREMEN	Juhatuse liige	29.05.2024