

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Aiandusühistu LAEVAANKUR

registrikood: 80017479

tänavatänu nimi, Sibula tee 11

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 5233509

e-posti aadress: laevaankur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Laevaankur on mittetulundusühistu ja tegutseb kinnitatud põhikirja alusel. Ühistu on moodustatud veevärgi hooldamiseks ning tehtud kulutuste katmiseks kommunaalteenuste osas vastavalt sõlmitud lepingutele ja üldkoosoleku poolt tehtud otsustest lähtuvalt.

Aiandusühistu Laevaankur tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 088	1 648	2
Nõuded ja ettemaksed	14 651	15 251	
Kokku käibevarad	16 739	16 899	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 034	53 844	4
Kokku põhivarad	36 034	53 844	
Kokku varad	52 773	70 743	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 389	6 794	3,5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	7 389	6 794	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	17 446	
Kokku pikaajalised kohustised	0	17 446	
Kokku kohustised	7 389	24 240	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	43 529	43 529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 974	3 959	
Aruandeaasta tulem	-1 119	-985	
Kokku netovara	45 384	46 503	
Kokku kohustised ja netovara	52 773	70 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 426	5 517	9
Muud tulud	17 532	90	10
Kokku tulud	22 958	5 607	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 038	-4 553	11
Tööjõukulud	-2 039	-2 039	12
Kokku kulud	-24 077	-6 592	
Põhitegevuse tulem	-1 119	-985	
Aruandeaasta tulem	-1 119	-985	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 119	-985
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 810	544
Kokku korrigeerimised	17 810	544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	600	573
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	595	-48
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 446	0
Kokku rahavood põhitegevusest	440	84
Kokku rahavood	440	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 648	1 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	440	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 088	1 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	43 529	3 959	47 488
Aruandeaasta tulem		-985	-985
31.12.2020	43 529	2 974	46 503
Aruandeaasta tulem		-1 119	-1 119
31.12.2021	43 529	1 855	45 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Laevaankur raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, millid põhinevad on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Pangakonto jääk on võrraldud pangaga nende jääk raamatupidamiskontol võrdud pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetase seisuga ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Omaniku poolt maksmata kommunaalteenuste ja hooldusteenuste eest.

Tulud

Plaanilised maksud hooldusfondi.

Kulud

Hoolduskulud (s.h.töötasu).

Maksustamine

Maksud arvestatakse vastavalt EV seaduse. Laekuvad Maksu-ja Tolliametile igakuiselt 10.kuupäevaks. Viivisvõlgnevust ei esinenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	2 088	1 648
Kokku raha	2 088	1 648

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	94
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	166

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	54 938	54 938
Akumuleeritud kulum	-550	-550
Jääkmaksumus	54 388	54 388
Amortisatsioonikulu	-544	-544
31.12.2020		
Soetusmaksumus	54 388	54 388
Akumuleeritud kulum	-544	-544
Jääkmaksumus	53 844	53 844
Amortisatsioonikulu	-17 810	-17 810
31.12.2021		
Soetusmaksumus	53 844	53 844
Akumuleeritud kulum	-17 810	-17 810
Jääkmaksumus	36 034	36 034

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 242	1 242
Võlad töövõtjatele	98	98
Maksuvõlad	154	154
Muud võlad	72	72
Muud viitvõlad	72	72
Saadud ettemaksed	5 823	5 823
Tulevaste perioodide tulud	5 773	5 773
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	7 389	7 389
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	631	631
Võlad töövõtjatele	98	98
Maksuvõlad	166	166
Muud võlad	72	72
Muud viitvõlad	72	72
Saadud ettemaksed	5 827	5 827
Tulevaste perioodide tulud	5 773	5 773
Muud saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	6 794	6 794

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele	1 242	631
Kokku võlad tarnijatele	1 242	631

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu	98	98
Kokku võlad töövõtjatele	98	98

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	72	72
Kokku muud võlad	72	72
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	72	72
Kokku muud võlad	72	72

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 455	1 438
maamaks	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaal.tasud	3 971	4 079
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 426	5 517

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	17 446	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	86	90
Kokku muud tulud	17 532	90

Tulu sihtfinantseerimisest on seotud Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud projekti "AÜ Laevaankur pumbajaama rekonstrueerimine ja veekvaliteedi parandamine" toetuse tagasinõude tähtaja möödumisega.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	569	437
Elektrienergia	569	437
Hooldustööd	2 978	2 934
Amortisatsioonikulu	17 810	544
Vee erikasutustasu	364	441
Maamaks	155	155
Vee keemiline analüüs	162	42
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 038	4 553

Amortisatsioonikulu suurenemine on seotud Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud projektiga "AÜ Laevaankur pumbajaama rekonstrueerimine ja veekvaliteedi parandamine" seotud põhivarade amortiseerimisega.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 524	1 524
Sotsiaalmaksud	503	503
Töötuskindlustusmaks	12	12
Kokku tööjõukulud	2 039	2 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	52

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 651	15 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 651	15 251

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Aiandusühistu LAEVAANKUR (registrikood: 80017479) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KLENOVSKAJA	Juhatuse liige	30.05.2022
JURI ASONOV	Juhatuse liige	25.06.2022
VLADIMIR ZOBOV	Juhatuse liige	28.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233509
E-posti aadress	laevaankur@gmail.com