

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Aiandusühistu LAEVAANKUR

registrikood: 80017479

tänavatänu nimi, Sibula tee 11

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 5233509

e-posti aadress: laevaankur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Laevaankur on mittetulundusühistu ja tegutseb kinnitatud põhikirja alusel. Ühistu on moodustatud veevärgi hooldamiseks ning tehtud kulutuste katmiseks kommunaalteenuste osas vastavalt sõlmitud lepingutele ja üldkoosoleku poolt tehtud otsustest lähtuvalt.

Aiandusühistu Laevaankur tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 675	2 088	2
Nõuded ja ettemaksed	14 473	14 651	
Kokku käibevarad	16 148	16 739	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 674	36 034	4
Kokku põhivarad	35 674	36 034	
Kokku varad	51 822	52 773	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 116	7 389	3,5,6.7.8
Kokku lühiajalised kohustised	7 116	7 389	
Kokku kohustised	7 116	7 389	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	43 529	43 529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 855	2 974	
Aruandeaasta tulem	-678	-1 119	
Kokku netovara	44 706	45 384	
Kokku kohustised ja netovara	51 822	52 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 540	5 426	9
Muud tulud	129	17 532	10
Kokku tulud	6 669	22 958	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 345	-22 038	11
Tööjõukulud	-2 002	-2 039	12
Kokku kulud	-7 347	-24 077	
Põhitegevuse tulem	-678	-1 119	
Aruandeaasta tulem	-678	-1 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-678	-1 119
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	360	17 810
Kokku korrigeerimised	360	17 810
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	178	600
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-273	595
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-17 446
Kokku rahavood põhitegevusest	-413	440
Kokku rahavood	-413	440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 088	1 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-413	440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 675	2 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	43 529	2 974	46 503
Aruandeaasta tulem		-1 119	-1 119
31.12.2021	43 529	1 855	45 384
Aruandeaasta tulem		-678	-678
31.12.2022	43 529	1 177	44 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Laevaankur raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, millid põhinevad on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga nende jääk raamatupidamiskontol võrdud pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetase seisuga ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Omaniku poolt maksmata kommunaalteenuste ja hooldusteenuste eest.

Tulud

Plaanilised maksud hooldusfondi.

Kulud

Hoolduskulud (s.h.töötasu).

Maksustamine

Maksud arvestatakse vastavalt EV seaduse. Laekuvad Maksu-ja Tolliametile igakuiselt 10.kuupäevaks. Viivisvõlgnevust ei esinenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 675	2 088
Kokku raha	1 675	2 088

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	154

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	54 388	54 388
Akumuleeritud kulum	-544	-544
Jääkmaksumus	53 844	53 844
Amortisatsioonikulu	-17 810	-17 810
31.12.2021		
Soetusmaksumus	53 844	53 844
Akumuleeritud kulum	-17 810	-17 810
Jääkmaksumus	36 034	36 034
Amortisatsioonikulu	-360	-360
31.12.2022		
Soetusmaksumus	36 034	36 034
Akumuleeritud kulum	-360	-360
Jääkmaksumus	35 674	35 674

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 447	1 447
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	164	164
Muud võlad	33	33
Muud viitvõlad	33	33
Saadud ettemaksed	5 372	5 372
Tulevaste perioodide tulud	5 246	5 246
Muud saadud ettemaksed	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	7 116	7 116
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 242	1 242
Võlad töövõtjatele	98	98
Maksuvõlad	154	154
Muud võlad	72	72
Muud viitvõlad	72	72
Saadud ettemaksed	5 823	5 823
Tulevaste perioodide tulud	5 773	5 773
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	7 389	7 389

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele	1 447	1 242
Kokku võlad tarnijatele	1 447	1 242

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu	100	98
Kokku võlad töövõtjatele	100	98

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	33	33
Kokku muud võlad	33	33
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	72	72
Kokku muud võlad	72	72

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 782	1 455
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaali.tasud	3 758	3 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 540	5 426

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	17 446
Trahvid, viivised ja hüvitised	129	86
Kokku muud tulud	129	17 532

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	673	569
Elektrienergia	673	569
Remonditööd	876	0
Hooldustööd	2 776	2 978
Amortisatsioonikulu	360	17 810
Vee erikasutustasu	399	364
Maamaks	155	155
Vee keemiline analüüs	81	162
muud	25	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 345	22 038

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 498	1 524
Sotsiaalmaksud	494	503
Töötuskindlustusmaks	11	12
Kokku tööjõukulud	2 003	2 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 473	14 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 473	14 651

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2023

Aiandusühistu LAEVAANKUR (registrikood: 80017479) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ASONOV	Juhatuse liige	11.06.2023
VLADIMIR ZOBOV	Juhatuse liige	13.06.2023
LJUDMILA KLENOVSKAJA	Juhatuse liige	17.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233509
E-posti aadress	laevaankur@gmail.com