

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Luha tn 32 korteriühistu

registrikood: 80017954

tänav a nimi, Luha 32-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10131

maakond: Harju maakond

telefon: 6481023

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Luha tn 32 korteriühistu

KÜ Luha 32 2009. majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja selle tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. 2009. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2009. aastal teostati vaid jooksvaid remonditöid: välisuste hingede remont, küttesüsteemi läbipesu ning võeti maha kuivanud puid ning oksid. Kuna 2005.a ja 2007 a. on SEB pangast võetud laenud veel täielikult tagasi maksmata, siis koguti remondifondi raha, et teha algust küttesüsteemi renoveerimistöödega järgmisel aastal.

Juhatusel liige: Helju Nagelmann

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Luha tn 32 korteriühistu 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Luha tn 32 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Juhatuse liikmed: Helju Nagelmann ja Nikolai Remov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	91 540	62 368
Nõuded ja ettemaksed	269 630	265 434
Kokku käibevara	361 170	327 802
Kokku varad	361 170	327 802
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	62 858	60 874
Võlad ja ettemaksed	4 857	6 285
Kokku lühiajalised kohustused	67 715	67 159
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	102 859	165 717
Kokku pikaajalised kohustused	102 859	165 717
Kokku kohustused	170 574	232 876
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	73 059	73 059
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 867	-64 267
Aruandeaasta tulem	95 670	86 134
Kokku netovara	190 596	94 926
Kokku kohustused ja netovara	361 170	327 802

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	165 678	165 678
Muud tulud	1 292	339
Kokku tulud	166 970	166 017
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 618	-28 638
Tööjõukulud	-47 164	-40 476
Kokku kulud	-64 782	-69 114
Kokku põhitegevuse tulem	102 188	96 903
Finantstulud ja -kulud	-6 518	-10 768
Aruandeaasta tulem	95 670	86 135

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102 188	96 903
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-4 196	-516
Kokku korrigeerimised	-4 196	-516
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 428	2 348
Laekunud intressid	81	80
Kokku rahavood põhitegevusest	96 645	98 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-60 874	-58 237
Makstud intressid	-6 599	-10 848
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 473	-69 085
Kokku rahavood	29 172	29 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 368	32 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 172	29 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 540	62 368

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	73 059	-64 267	8 792
Aruandeaasta tulem		86 134	86 134
31.12.2008	73 059	21 867	94 926
Aruandeaasta tulem		95 670	95 670
31.12.2009	73 059	117 537	190 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	91 540	62 368
Kokku raha	91 540	62 368

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdus pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahas tehinguid ei teostata.

Arvelduskontol SEB pangas:

31.12.2008 - 62 368 krooni

31.12.2009 - 91 540 krooni

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	21 206	17 010
Muud nõuded	248 424	248 424
Kokku Nõuded ja ettemaksed	269 630	265 434

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomaniikelt laeku-mata arveid oli seisuga 31.12.2009 - 21 206 krooni ja seisuga 31.12.2008 - 17 010 krooni.

Kirjel "Muud nõuded" on näidatud teostatud remonditööde, kuid korteriomanikele veel esitamata summad.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen SEB pangast	62 858	62 858		
Lühiajalised laenud kokku	62 858	62 858		
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast	102 859		79 564	23 295
Pikaajalised laenud kokku	102 859		79 564	23 295
Laenukohustused kokku	165 717	62 858	79 564	23 295
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen SEB pangast	60 874	60 874		
Lühiajalised laenud kokku	60 874	60 874		
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast	165 717		129 021	36 696
Pikaajalised laenud kokku	165 717		129 021	36 696
Laenukohustused kokku	226 591	60 874	129 021	36 696

31.12.2007.a. seisuga oli bilansis SEB Pangale tasumata laenu maja katuse remondiks ja maja soojussõlme remondiks 284 946 krooni.

2008.a. jooksul tasuti laenumakseid 58 355 krooni. Võlakohustuse saldo seisuga 31.12.2008 oli 226 591 krooni.

2009.aasta jooksul tasuti laenumakseid 60 874 krooni ja võlakohustuse saldo seisuga 31.12.2009 oli 165 717 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		2 407
Võlad töövõtjatele	1 929	2 804
Maksuvõlad	2 928	1 074
Kokku võlad ja ettemaksed	4 857	6 285

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 638	40 638
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	125 040	125 040
Kokku liikmetelt saadud tasud	165 678	165 678

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	35 213	30 360
Sotsiaalmaksud	11 951	10 111
Kokku tööjõukulud	47 164	40 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Luha tn 32 korteriühistu (registrikood: 80017954) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU NAGELMANN	Juhatuse liige	30.06.2010
NIKOLAI REMOV	Juhatuse liige	02.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481023
E-posti aadress	helju.nagelmann@stat.ee