

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Luha tn 32 korteriühistu

registrikood: 80017954

tänava/talu nimi, Luha 32-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +372 6481023

e-posti aadress: helju.nagelmann@stat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki majandamine ja korteriühistu huvide esindamine. Korteriühistus on 16 liiget ja selle tööd korraldab kaheliikmeline juhatus, kellele 2012. aastal tötasu ei makstud. 2012. aastal teostati jooksvaid remonditöid. Vahetati keldriaknad ja metalluks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15 377	10 207
Nõuded ja ettemaksed	20 051	20 263
Kokku käibevara	35 428	30 470
Kokku varad	35 428	30 470
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	815	777
Võlad ja ettemaksed	3 443	2 336
Kokku lühiajalised kohustused	4 258	3 113
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 139	3 946
Kokku pikaajalised kohustused	3 139	3 946
Kokku kohustused	7 397	7 059
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 669	4 669
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 742	11 651
Aruandeaasta tulem	4 620	7 091
Kokku netovara	28 031	23 411
Kokku kohustused ja netovara	35 428	30 470

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 628	11 514
Muud tulud	70	147
Kokku tulud	10 698	11 661
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 122	-1 568
Tööjõukulud	-2 805	-2 818
Kokku kulud	-5 927	-4 386
Põhitegevuse tulem	4 771	7 275
Finantstulud ja -kulud	-151	-184
Aruandeaasta tulem	4 620	7 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 771	7 275
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	-3 171
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 107	1 874
Laekunud intressid	10	10
Kokku rahavood põhitegevusest	6 100	5 988
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-770	-1 788
Makstud intressid	-160	-194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-930	-1 982
Kokku rahavood	5 170	4 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 207	6 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 170	4 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 377	10 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 669	11 651	16 320
Aruandeaasta tulem		7 091	7 091
31.12.2011	4 669	18 742	23 411
Aruandeaasta tulem		4 620	4 620
31.12.2012	4 669	23 362	28 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 377	10 207
Kokku raha	15 377	10 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 174	4 174		
Ostjatelt laekumata arved	4 174	4 174		
Muud nõuded	15 877	15 877		
Viitlaekumised	15 877	15 877		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 051	20 051		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 386	4 386		
Ostjatelt laekumata arved	4 386	4 386		
Muud nõuded	15 877	15 877		
Viitlaekumised	15 877	15 877		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 263	20 263		

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt

laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid oli seisuga 31.12.2012 - 4 174 eur ja seisuga 31.12.2011 - 4 386 eur. Kirjel "Muud nõuded" on näidatud teostatud remonditööde, kuid korteriomanikele veel esitamata summad.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB pangast	3 954	815	3 139		31.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 954	815	3 139		
Laenukohustused kokku	3 954	815	3 139		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB pangast	4 723	777	3 946		31.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	4 723	777	3 946		
Laenukohustused kokku	4 723	777	3 946		

31.12.2012.a. seisuga oli bilansis SEB Pangale tasumata laenu maja kanalisatsioonisüsteemi remondiks 3 954 eur (2011: 4 723 eur). Aruandeaasta jooksul tasuti laenumakseid 770 eur (2011: 1 788 eur).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 019	3 019		
Võlad töövõtjatele	125	125		
Maksuvõlad	299	299		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 443	3 443		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 042	2 042		
Võlad töövõtjatele	126	126		
Maksuvõlad	168	168		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 336	2 336		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 626	2 845
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 002	8 669
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 628	11 514

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 088	2 097
Sotsiaalmaksud	717	721
Kokku tööjõukulud	2 805	2 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 174	4 386

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	27 092
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	26 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2014

Luha tn 32 korteriühistu (registrikood: 80017954) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU NAGELMANN	Juhatuse liige	30.10.2014
NIKOLAI REMOV	Juhatuse liige	31.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481023
E-posti aadress	helju.nagelmann@stat.ee