

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Luha tn 32 korteriühistu

registrikood: 80017954

tänava/talu nimi, Luha 32-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +372 6481023

e-posti aadress: helju.nagelmann@stat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LUHA tn 32 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja selle tööd korraldab kaheliikmeline juhatus, kellele töötasu 2014. aastal ei makstud.

2014. aastal oli suuremaks tööks sillutusriba ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 844	5 044	2
Nõuded ja ettemaksed	19 966	18 315	3
Kokku käibevara	24 810	23 359	
Kokku varad	24 810	23 359	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	860	833	4
Võlad ja ettemaksed	2 434	2 311	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 294	3 144	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 481	2 306	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 481	2 306	
Kokku kohustused	4 775	5 450	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 669	4 669	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 240	23 362	
Aruandeaasta tulem	2 126	-10 122	
Kokku netovara	20 035	17 909	
Kokku kohustused ja netovara	24 810	23 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 628	10 628	6
Muud tulud	38	53	
Kokku tulud	10 666	10 681	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 713	-17 948	
Tööjõukulud	-2 718	-2 768	7
Kokku kulud	-8 431	-20 716	
Põhitegevuse tulem	2 235	-10 035	
Intressikulud	-109	-87	
Aruandeaasta tulem	2 126	-10 122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 235	-10 035
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 650	1 736
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	123	-1 132
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood põhitegevusest	709	-9 424
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-800	-815
Makstud intressid	-109	-94
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-909	-909
Kokku rahavood	-200	-10 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 044	15 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-200	-10 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 844	5 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 669	23 362	28 031
Aruandeaasta tulem		-10 122	-10 122
31.12.2013	4 669	13 240	17 909
Aruandeaasta tulem		2 126	2 126
31.12.2014	4 669	15 366	20 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 844	5 044
Kokku raha	4 844	5 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 089	4 089
Ostjatelt laekumata arved	4 089	4 089
Muud nõuded	15 877	15 877
Viitlaekumised	15 877	15 877
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 966	19 966
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 438	2 438
Ostjatelt laekumata arved	2 438	2 438
Muud nõuded	15 877	15 877
Viitlaekumised	15 877	15 877
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 315	18 315

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB pangast	2 341	860	1 481		31.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 341	860	1 481		
Laenukohustused kokku	2 341	860	1 481		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB pangast	3 139	833	2 306		31.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 139	833	2 306		
Laenukohustused kokku	3 139	833	2 306		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 128	2 128
Võlad töövõtjatele	127	127
Maksuvõlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 434	2 434

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 006	2 006
Võlad töövõtjatele	126	126
Maksuvõlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 311	2 311

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 626	2 626
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 002	8 002
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 628	10 628

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 037	2 058
Sotsiaalmaksud	681	710
Kokku tööjõukulud	2 718	2 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 089	2 438

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	26 844
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	27 656

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2015

Luha tn 32 korteriühistu (registrikood: 80017954) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU NAGELMANN	Juhatuse liige	09.09.2015
NIKOLAI REMOV	Juhatuse liige	23.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481023
E-posti aadress	helju.nagelmann@stat.ee