

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Luha tn 32 korteriühistu

registrikood: 80017954

telefon: +372 5079592

e-posti aadress: toomaspippar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LUHA tn 32 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 16 liiget ja selle tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kellele töötasu 2017. aastal ei makstud. 2017 majandusaastal andis Luha tn 32 korteriühistu tööd kahele töötajale, kellele maksti töötasuks 2 767 eurot (2016.a. 2 töötajat ja 2 726 eurot).

2017 aastal tegeleti korterimandi esemente osaks oleva ehitise jooksva majandamisega ning teostati vastavalt üldkoosoleku otsusele küttesüsteemi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 005	17 789	10 925
Nõuded ja ettemaksed	2 957	3 115	3 584
Kokku käibevarad	7 962	20 904	14 509
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 138	0	0
Kokku põhivarad	16 138	0	
Kokku varad	24 100	20 904	14 509
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 854	0	882
Võlad ja ettemaksed	2 285	2 275	2 127
Kokku lühiajalised kohustised	6 139	2 275	3 009
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 292	0	599
Kokku pikaajalised kohustised	13 292	0	599
Kokku kohustised	19 431	2 275	3 608
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 669	4 669	4 669
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 960	6 232	15 366
Aruandeaasta tulem	-13 960	7 728	-9 134
Kokku netovara	4 669	18 629	10 901
Kokku kohustised ja netovara	24 100	20 904	14 509

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 379	13 754
Muud tulud	0	55
Kokku tulud	13 379	13 809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 277	-2 421
Tööjõukulud	-3 702	-3 648
Kokku kulud	-26 979	-6 069
Põhitegevuse tulem	-13 600	7 740
Intressikulud	-360	-12
Aruandeaasta tulem	-13 960	7 728

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 600	7 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 980	469
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	148
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 570	8 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 944	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 798	-1 481
Makstud intressid	-360	-12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 786	-1 493
Kokku rahavood	-12 784	6 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 789	10 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 784	6 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 005	17 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 669	6 232	10 901
Aruandeaasta tulem		7 728	7 728
31.12.2016	4 669	13 960	18 629
Aruandeaasta tulem		-13 960	-13 960
31.12.2017	4 669	0	4 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 767	2 726
Sotsiaalmaksud	935	922
Kokku tööjõukulud	3 702	3 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	19 095	3 115

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	27 782
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	29 091

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Luha tn 32 korteriühistu (registrikood: 80017954) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MATT	Juhatuse liige	17.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079592
E-posti aadress	toomaspippar@gmail.com