

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Luha tn 32 korteriühistu

registrikood: 80017954

telefon: +372 53411714, +372 5271787, +372 56634658

e-posti aadress: luha32korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

LUHA tn 32 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 16 liiget ja selle tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kellele töötasu 2022.aastal ei makstud. 2022 majandusaastal andis Luha tn 32 korteriühistu tööd ühele töötajale, kellele maksti töötasuks 3 049 eurot (2021.a. 2 857 eurot).

Olulised sündmused majandusaastal :

- Keldrikorruse torustiku peatrasside remont

Järgneva(te) aasta(te) plaanid:

- Maja fassaadi renoveerimise planeerimine
- Prügimaja või vastava ala planeerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 036	8 462
Nõuded ja ettemaksed	6 890	5 844
Kokku käibevarad	22 926	14 306
Kokku varad	22 926	14 306
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 067
Võlad ja ettemaksed	3 853	3 922
Kokku lühiajalised kohustised	3 853	4 989
Kokku kohustised	3 853	4 989
Netovara		
Reservkapital	4 669	4 669
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 648	1 186
Aruandeaasta tulem	9 756	3 462
Kokku netovara	19 073	9 317
Kokku kohustised ja netovara	22 926	14 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 834	15 153
Kokku tulud	15 834	15 153
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 994	-7 775
Tööjõukulud	-4 080	-3 823
Kokku kulud	-6 074	-11 598
Põhitegevuse tulem	9 760	3 555
Intressikulud	-4	-93
Aruandeaasta tulem	9 756	3 462

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 760	3 555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 046	-2 039
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-69	1 675
Kokku rahavood põhitegevusest	8 645	3 191
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 067	-4 189
Makstud intressid	-4	-93
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 071	-4 282
Kokku rahavood	7 574	-1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 462	9 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 574	-1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 036	8 462

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 669	1 186	5 855
Aruandeaasta tulem		3 462	3 462
31.12.2021	4 669	4 648	9 317
Aruandeaasta tulem		9 756	9 756
31.12.2022	4 669	14 404	19 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja Eesti Finantsaruandluse standarditest lähtuv. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 049	2 857
Sotsiaalmaksud	1 031	966
Kokku tööjõukulud	4 080	3 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 890	5 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 890	5 844

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	36 003	30 695
Kokku müüdnud	36 003	30 695

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	3125 EUR
Krt. 2	2857 EUR
Krt. 3	1807 EUR
Krt. 4	1818 EUR
Krt. 5	2321 EUR
Krt. 6	2181 EUR
Krt. 7	2274 EUR
Krt. 8	2371 EUR
Krt. 9	1695 EUR
Krt. 10	2955 EUR
Krt. 11	2000 EUR
Krt. 12	2170 EUR
Krt. 13	1995 EUR
Krt. 14	2242 EUR
Krt. 15	1852 EUR
Krt. 16	2340 EUR
Kokku:	36003 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Tallinn, Luha tn 32 korteriühistu (registrikood: 80017954) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MAISTE	Juhatuse liige	26.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56634658
Telefon	+372 53411714
Telefon	+372 5271787
E-posti aadress	luha32korterihistu@gmail.com