

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Luha tn 32 korteriühistu

registrikood: 80017954

telefon: +372 53411714, +372 5271787, +372 56634658

e-posti aadress: luha32korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

LUHA tn 32 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 16 liiget ja selle tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kellele töötasu 2023.aastal ei makstud. 2023 majandusaastal andis Luha tn 32 korteriühistu tööd ühele töötajale, kellele maksti töötasuks 3 049 eurot (2022.a. 3 049 eurot).

Olulised sündmused majandusaastal :

Hoone ja elanike heaolu eest hoolitsemine.

Järgneva(te) aasta(te) plaanid:

Maja fassaadi renoveerimise planeerimine.

Prügimaja või vastava ala planeerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 025	16 036
Nõuded ja ettemaksed	5 663	6 890
Kokku käibevarad	31 688	22 926
Kokku varad	31 688	22 926
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 656	3 853
Kokku lühiajalised kohustised	3 656	3 853
Kokku kohustised	3 656	3 853
Netovara		
Reservkapital	4 669	4 669
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 404	4 648
Aruandeaasta tulem	8 959	9 756
Kokku netovara	28 032	19 073
Kokku kohustised ja netovara	31 688	22 926

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 086	15 834
Kokku tulud	16 086	15 834
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 048	-1 994
Tööjõukulud	-4 079	-4 080
Kokku kulud	-7 127	-6 074
Põhitegevuse tulem	8 959	9 760
Intressikulud	0	-4
Aruandeaasta tulem	8 959	9 756

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 959	9 760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 227	-1 046
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-197	-69
Kokku rahavood põhitegevusest	9 989	8 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 067
Makstud intressid	0	-4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 071
Kokku rahavood	9 989	7 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 036	8 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 989	7 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 025	16 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 669	4 648	9 317
Aruandeaasta tulem		9 756	9 756
31.12.2022	4 669	14 404	19 073
Aruandeaasta tulem		8 959	8 959
31.12.2023	4 669	23 363	28 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja Eesti Finantsaruandluse standarditest lähtuv. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 049	3 049
Sotsiaalmaksud	1 030	1 031
Kokku tööjõukulud	4 079	4 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 656	6 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 656	6 890

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	37 327	36 003
Kokku müüdnud	37 327	36 003

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	3487 EUR
Krt. 2	3056 EUR
Krt. 3	1883 EUR
Krt. 4	1981 EUR
Krt. 5	2340 EUR
Krt. 6	2238 EUR
Krt. 7	2423 EUR
Krt. 8	2207 EUR
Krt. 9	1675 EUR
Krt. 10	3003 EUR
Krt. 11	2091 EUR
Krt. 12	2179 EUR
Krt. 13	2030 EUR
Krt. 14	2403 EUR
Krt. 15	1871 EUR
Krt. 16	2460 EUR
Kokku:	37327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tallinn, Luha tn 32 korteriühistu (registrikood: 80017954) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MAISTE	Juhatuse liige	25.06.2024