

)

Ettevõtte nimi:	Korteriühistu VESKIJÄRVE
Registrikood:	80016972
Aadress:	66101 Varstu alevik, VÕRUMAA
Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp	31.12.2009
Juhatuse esimees:	Maie Ploom

)

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss.....	5
Tulemi aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Netovara muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4 Tulud.....	10
Lisa 5 Kulud.....	11
Lisa 6 Maksude arvestuse liikumine.....	11
Lisa 7 Palgakulu	11
Lisa 8 Tehingud seotus osapooltega.....	12
Juhatuse allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Vesikijärve tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suureks probleemiks on kujunenud tühjalt seisvate korterite kasvavd üürivõlad. Kortrite omanikud ise elavad mujal ning pole huvitatud korteriühistu tegevusest. Ka on nende käest üüri kätte saamine raskendatud. Võlglastele on saadatud korduvalt meeldetuletusi ja pakutud välja maksegraafiku tegemise võimalusi, et võlga tasuda, aga maksegraafikust kinni ei peeta. See raskendab ka hädavajalike remonttööde tegemist.

)

)



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu Veskijärve
Reg. kood 80016972

Korteriühistu Veskijärve juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande lähtudes mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse sätetest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ning Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest. Aastaaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

"....." 2010.a.

Maie Ploom
Juhatuse liige



Juhatuse liige



BILANSS

kroonides

		Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Varad				163 001
	Käibevara		317 999	163 001
	Raha	2	46 226	39 198
	Nõuded ostjate vastu	3	271 773	123 803
Kohustused ja netovara			317 999	163 001
	Lühiajalised kohustused		12 857	11 957
	Võlad tarnijatele		2 581	2 983
	Võlad töötajatele	7	5 897	3 277
	Muud kohustused	6	4 379	5 697
Netovara			305 142	151 044
	Osakapitali nimiväärtus		15 000	15 000
	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		136 044	0
	Aruandeaasta tulem		154 098	136 044

Juhatuse liige



TULEMI ARUANNE

Kroonides

Tulud	Lisa	2009
Muud põhitegevuse tulud	4	282 118
Kulud		
Kaubad ja teenused		-101 810
Mitmesugused tegevuskulud		-285
Tööjõukulud		-25 954
Kulud kokku	5	-128 049
Kasum (kahjum) põhitegevusest		154 069
Kokku finantstulud ja -kulud		29
Aastaaruande puhaskasum (-kahjum)		154 098

RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

Rahavood põhitegevusest		2009
Kaupade ja teenuste müügist laekunud raha		134 148
Kaupade ja teenuste eest makstud raha		-114 711
Makstud palgad		-12 438
Kokku rahavood põhitegevusest		6 999
Rahavood finantseerimisest		
Saadud intressid ja dividendid		29
Kokku finantseerimisest		29
Rahavood kokku		
Rahakontode muutus		7 028



NETOVARADE MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Osakapitali nimiväärtus	Akumuleeritud tulem	Kokku
Saldo 31.12. 2007	15 000		15 000
Aruandeaasta tulem		136 044	136 044
Saldo 31.12.2008	15 000	136 044	151 044
Aruandeaasta tulem		154 098	154 098
Saldo 31.12.2009	15 000	290 142	305 142



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Veskijärve aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr. 1 alusel, kohandades seda vastavalt mittetulundusühingu spetsiifikale. Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kohustused

Kohustusi kajastatakse tekkepõhiselt

Tulude arvestus

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Nõudeid korteriomanike vastu lootusetuks tunnistatud ei ole.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha
kroonides

Nimetus	2 009	2008
Kassa	37 958	18 922
SEB pank	8 268	20 276
Kokku raha	46 226	39 198

)

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
kroonides

Nimetus	2 009	2008
Nõuded ostjate vastu	271 773	123 803
Sh.lootusetuks tunnistatud	0	0
Kokku	271 773	123 803

)

Lisa 4 Tulud
Kroonides

Nimetus	2 009	2008
Tulud küttest	191 789	189 106
Tulud veest	14 441	12 793
Tulud vara remondiks	51 948	80 314
Tulud elektrienergia müügist	3 047	2 817
Muud hooldustasud	20 893	17 530
Kokku tulud	282 118	302 560

Lisa 5 Kulud
Kroonides

Nimetus	2 009	2008
Kulud küttele	78 432	103 655
Kulud veele	13 174	9 828
Kulud vara remondile	7 162	15 463
Kulud elektrienergiale	3 042	2 755
Kulud tööjõule	25 954	13 518
Muud kulud	285	2 919
Kulud kokku	128 049	148 138

Lisa 6 Maksude arvestuse liikumine
kroonides

Nimetus	2 009	2008
sotsiaalmaks	2 523	3 347
tulumaks	1 567	2 077
töötuskindlustus	289	90
kogumispension	0	183
Kokku	4 379	5 697

Lisa 7 Palgakulu
kroonides

Nimetus	2 009	2008
Palgakulu	19 408	7 601
Sotsiaalmaks, töötuskindlustus	6 546	2 539
Kokku	25 954	10 140



Lisa 8 Tehingud seotud osapooletga

Korteriühistu Veskijärvel on füüsilisest isikuist liikmeid	22
Juriidilisest isikutest liikmeid	4
Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.	

)

)



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Vesikijärve juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja selle lisadest.

“ “juuni 2010

Maie Ploom
Juhatuse liige

)

)

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Veskijärve korteriühistu (registrikood: 80016972) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maie Ploom	Juhatuse liige	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7893335
Mobiiltelefon	+372 5233717
E-posti aadress	malle@varstu.ee