

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rõuge vald, Varstu alevik, Jaama tn 6 korteriühistu

registrikood: 80016972

telefon: +372 5216614

e-posti aadress: silvilangus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veskijärve tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suureks probleemiks on kujunenud tühjalt seisvate korterite kasvavad üürivõlad. Korterite omanikud ise elavad mujal ning pole huvitatud korteriühistu tegevusest. Ka on nende käest üüri kätte saamine raskendatud. Võlglastele on saadetud korduvalt meeldetuletusi ja pakutud välja maksegraafiku tegemise võimalusi, et võlga tasuda, aga maksegraafikust kinni ei peeta. See raskendab ka hädavajalike remonttööde tegemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 564	9 006	2
Nõuded ja ettemaksed	2 386	50 711	
Kokku käibevarad	13 950	59 717	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 761	2 201	
Kokku põhivarad	1 761	2 201	
Kokku varad	15 711	61 918	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	427	215	
Kokku lühiajalised kohustised	427	215	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	581	0	
Kokku pikaajalised kohustised	581	0	
Kokku kohustised	1 008	215	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 744	55 286	
Aruandeaasta tulem	-47 000	5 458	
Kokku netovara	14 703	61 703	
Kokku kohustised ja netovara	15 711	61 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	17 752	18 952	3
Kokku tulud	17 752	18 952	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 108	-12 910	4
Tööjõukulud	0	-145	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-440	-440	
Muud kulud	-58 205	0	
Kokku kulud	-64 753	-13 495	
Põhitegevuse tulem	-47 001	5 457	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-47 000	5 458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 118	9 359
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 560	-10 933
Väljamaksed töötajatele	0	-145
Kokku rahavood põhitegevusest	2 558	-1 719
Kokku rahavood	2 558	-1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 006	10 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 558	-1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 564	9 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	959	55 286	56 245
Aruandeaasta tulem		5 458	5 458
31.12.2016	959	60 744	61 703
Aruandeaasta tulem		-47 000	-47 000
31.12.2017	959	13 744	14 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veskijärve aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel, kahandades seda vastavalt mittetulundusühingu spetsiifikale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaaruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tekkepõhiselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nende lähedased pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	3 970	8 354
Sularaha kassas	7 594	652
Kokku raha	11 564	9 006

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2017	2016
Tulud küttest	11 759	12 398
Tulud veest	1 195	1 200
Tulud vara remondiks	3 061	3 356
Tulud elektrienergia müügist	326	383
Muud hooldustasud	1 411	1 615
Kokku tulu ettevõtlusest	17 752	18 952

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	4 440	8 769
Elektrienergia	317	378
Soojusenergia	4 123	8 391
Vesi	1 011	1 231
jooksev remont	0	2 100
prügivedu	657	753
Muud	0	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 108	12 910

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Sotsiaalmaksud	0	145
Kokku tööjõukulud	0	145

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2018

Veskijärve korteriühistu (registrikood: 80016972) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVI LANGUS	Juhatuse liige	16.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216614
E-posti aadress	silvilangus@gmail.com