

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu TIMUTI 11

registrikood: 80016742

tänavatalu nimi, Timuti 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5299664

e-posti aadress: timuti11yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Timuti 11 on mittetulundusühistu, mille põhieesmärkideks on oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamine ja teenuste osutamine (EMTAK 68321- Hoonete ja üürimajade haldus). Korteriühistul on 24 liiget, üldpinnaga 1308 ruutmeetrit. Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Tegevus ja investeeringud.

2013. majandusaastal vahendati ühistu liikmetele kommunaalteenuseid kokku summas 15 161 eurot (2012. majandusaastal 17 198 eurot), mis on 13,4 % vähem, kui möödunud majandusaastal. Muudeks jooksvateks pisiremontideks ja hoolduskuludeks kulutati 1 223 eurot (2012. majandusaastal 1 514 eurot). Tasuti pikaajalist pangalaenu 2 768 eurot ja laenuintresse 2 412 eurot. Raha laenu ja intresside tasumiseks koguti ühistu liikmetelt. Seisuga 31.12.2013 olid ühistu liikmed ühistule võlgu detsember 2013 teenuste eest 3 372 eurot (2012. majandusaastal 5 020 eurot) ja varasemate perioodide eest 1 418 eurot (2012. majandusaastal 1 620 eurot). Mitmesugused tegevuskulud olid 2013. majandusaastal 3 460 eurot (2012. majandusaastal 3 335 eurot).

Personal

2013. majandusaastal sai töötasu 1 inimene – korteriühistu juhatuse esimees. Tööjõukulude üldsumma oli 880 eurot ja 2012. majandusaastal 843 eurot. Korteriühistu juhatuse esimehe brutotöötasu kuus on 55,17 eurot.

KÜ Timuti 11 juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel seaduses ettenähtust erinevaid hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2014. majandusaastal kavatseb ühistu jätkata oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 108	12 667	2
Nõuded ja ettemaksed	12 935	6 829	3
Kokku käibevara	20 043	19 496	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	211 969	0	
Kokku põhivara	211 969	0	
Kokku varad	232 012	19 496	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 125	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 263	4 151	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 388	4 151	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	211 969	0	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 552	9 487	8
Kokku pikaajalised kohustused	214 521	9 487	
Kokku kohustused	223 909	13 638	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	837	92	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 023	2 441	
Aruandeaasta tulem	2 243	3 325	
Kokku netovara	8 103	5 858	
Kokku kohustused ja netovara	232 012	19 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 606	26 760	9
Annetused ja toetused	134 726	0	
Tulu ettevõtlusest	1 453	1 331	
Kokku tulud	190 785	28 091	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 225	-20 481	10
Jagatud annetused ja toetused	-134 726	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 460	-3 335	11
Tööjõukulud	-880	-844	12
Muud kulud	-1 252	-103	13
Kokku kulud	-188 543	-24 763	
Põhitegevuse tulem	2 242	3 328	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-3	
Aruandeaasta tulem	2 243	3 325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 215	27 626
Laekunud annetused ja toetused	134 726	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 685	1 331
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2 140
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-405 738	-15 708
Väljamaksed töötajatele	-1 712	-164
Laekunud intressid	209	248
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 129	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 755	-6 945
Kokku rahavood põhitegevusest	-223 241	8 528
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	222 862	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 768	-1 102
Makstud intressid	-2 412	-7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	217 682	-1 109
Kokku rahavood	-5 559	7 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 667	5 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 559	7 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 108	12 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	92	2 441	2 533
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	92	2 441	2 533
Aruandeaasta tulem		3 325	3 325
31.12.2012	92	5 766	5 858
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	92	5 766	5 858
Aruandeaasta tulem		2 243	2 243
Muutused reservides		2	2
Muud muutused netovaras	745	-745	0
31.12.2013	837	7 266	8 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Timuti 11 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja Raamatupidamise Toimkonna juhendit 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kantakse aruandeperioodil kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kui materiaalne põhivara soetatakse ühistu liikmete sihtfinantseerimise abil, võetakse materiaalne põhivara arvele tema soetusmaksumuses, mida amortiseeritakse jooksva perioodil ühistu liikmetelt kogutud põhivara sihtfinantseerimise summa võrra.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korterühistu liikmetelt kogutavaid hooldustasusid ja muid mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille eest neid on tasutud. Remonditasusid ja muid sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud sihtotstarbelisi tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse brutomeetodit.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- eelpool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	7 108	12 667
Kokku raha	7 108	12 667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 791	4 791		
Ostjate laekumata arved	4 791	4 791		4
Muud nõuded	220 093	8 124	211 969	
Laenunõuded	220 093	8 124	211 969	
Ettemaksed	20	20		
Tulevaste perioodide kulud	20	20		
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 904	12 935	211 969	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 640	6 640		
Ostjate laekumata arved	6 640	6 640		
Ettemaksed	189	189		
Tulevaste perioodide kulud	189	189		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 829	6 829		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 790	6 640
Arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	3 372	5 020
Arved, mille maksetähtaeg on ületatud	1 418	1 620
Kokku nõuded ostjate vastu	4 790	6 640

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60
Sotsiaalmaks	96
Kohustuslik kogumispension	6
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	8 125						
Lühiajalised laenud kokku	8 125						
Pikaajalised laenud							
Swedbank	220 094	8 125	45 047	166 922	3,38%	EUR	30.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	220 094	8 125	45 047	166 922			
Laenukohustused kokku	228 219	8 125	45 047	166 922			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	838	838		
Maksuvõlad	163	163		
Ostjate ettemaksed	262	262		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 263	1 263		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 518	3 518		
Võlad töövõtjatele	368	368		
Muud võlad	265	265		
Muud viitvõlad	265	265		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 151	4 151		

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kogutud investeerimislaen	4 545	6			4 551
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 545	6			4 551
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 991		-3 055	4 936
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 991		-3 055	4 936
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 545	7 997		-3 055	9 487

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kogutud investeerimislaen	4 551	21 827	-2 768	-23 092	518
Kredex		134 726		-134 726	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 551	156 553	-2 768	-157 818	518
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuseks	4 936	3 840		-6 742	2 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 936	3 840		-6 742	2 034
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 487	160 393	-2 768	-164 560	2 552

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 019	6 049
Saadud leppetrahvid	362	230
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalkuludeks	15 161	17 198
Muud sihtlaekumised	33 064	3 283
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 606	26 760

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	12 204	14 245
Elektrienergia	1 056	451
Soojusenergia	11 148	13 794
Remonditööd	27 345	0
Pangalaenu tasumiseks	2 768	0
Pangalaenu intresside tasumiseks	2 411	0
Prügivedu	577	545
Vesi	2 379	2 408
Muud	541	3 283
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48 225	20 481

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Jooksvad hoolduskulud	1 223	1 514
Raamatupidamisteenus	883	883
Pangateenus	33	24
Isikliku auto kompensatsioon	832	768
Muud	489	146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 460	3 335

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	662	634
Sotsiaalmaksud	218	209
Kokku tööjõukulud	880	843
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Riigilõiv, kohtutäituri tasu	0	103
Laenulepingutasu	1 251	0
Muud	1	0
Kokku muud kulud	1 252	103

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 915	2 552	9 487	6 829

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	662	634
Isikliku auto kompensatsioon	832	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu TIMUTI 11 (registrikood: 80016742) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLYN PARIS	Juhatuse liige	30.06.2014
ANDRUS REINULA	Juhatuse liige	30.06.2014
INDREK KOBIN	Juhatuse liige	30.06.2014
TOIVO TABAS	Juhatuse liige	01.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299664
E-posti aadress	timuti11yhistu@gmail.com