

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu LIIVALA

registrikood: 80016587

tänava/talu nimi, Pikk 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Värskä alevik

vald: Värnska vald

postisihtnumber: 64001

maakond: Põlva maakond

telefon: 56 137013

faks:

e-posti aadress: kristi.maeste@mail.ee; kairi.noormand@gmail.ee

veebilehe aadress: ky.liivala@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 13 Võlad tarnijatele	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Bilansiväline vara	13
Lisa 16 Teenuste vahendamine	13
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. m.a. a	14



Tegevusaruanne

Üldinfo:

Korteriühistu Liivala moodustati 1997.a. KÜ Liivala tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 18 698 krooni, arveldusarvele laekunud intressitulu 16 krooni ja kulud olid 17 573 krooni, arveldusarvelt makstud teenustasud kokku 50 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldus- ja haldustasudeks vastavalt 2006.a. üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu liikmeks on 12 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

2010.aastal tegeleti jooksvalt kanalisatsioonitorustiku vahetuse ja soojustamisega, lõpule jõudis koridoripüstakute esiste varikatuste ehitus, tehti hooldustöid maja ümbruses.

Ühistu kinnitas uue põhikirja ja kodukorra aruandeaasta viimasel üldkoosolekul.

2011 aastal suuri investeeringuid planeerida finantsiliselt ei ole võimalik, vahetamist ootavad koridoride välisüksed, katusel plekkide vahetus, majaümbruse valatud betoonääre kalde ümberehitus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

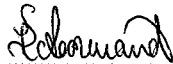
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Korteriühistu LIIVALA juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu LIIVALA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu LIIVALA on jätkuvalt tegutsev .

Aastaaruande koostamispäev ...31.jaanuar.2011.a.

Kairi Noormänd , juhatuse esimees



Toivo Tuik , juhatuse liige



Anneli Kukk , juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

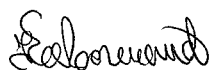
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 363	13 976	2
Nõuded ja ettemaksed	6 496	9 044	3
Kokku käibevara	23 859	23 020	
Kokku varad	23 859	23 020	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 712	1 964	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 712	1 964	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 002	4 002	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 002	4 002	
Kokku kohustused	5 714	5 966	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 554	10 318	
Aruandeaasta tulem	1 091	4 236	
Kokku netovara	18 145	17 054	
Kokku kohustused ja netovara	23 859	23 020	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 909	17 791	6
Muud tulud	789	1 154	7
Kokku tulud	18 698	18 945	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 725	-8 023	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 408	-1 358	9
Tööjõukulud	-13 440	-5 332	10
Kokku kulud	-17 573	-14 713	
Kokku põhitegevuse tulem	1 125	4 232	
Finantstulud ja -kulud	-34	4	11
Aruandeaasta tulem	1 091	4 236	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 125	4 232	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 548	-3 252	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-252	165	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 421	1 145	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-34	4	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34	4	
Kokku rahavood	3 387	1 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 976	12 827	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 387	1 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 363	13 976	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
01.01.2009	2 500	10 318	0	12 818
Aruandeaasta tulem			4 236	4 236
31.12.2009	2 500	10 318	4 236	17 054
Aruandeaasta tulem			1 091	1 091
31.12.2010	2 500	10 318	5 327	18 145



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Liivala on koostanud 2010.a. raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiide ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.a. majandusaasta aruandes summade täpsemat sisu täpsustavad lisad.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustasudest ning viivistest. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need kajastuvad bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8 069	3 265
Arvelduskontod	9 294	10 711
Kokku raha	17 363	13 976

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Ühistul on üks arveldusarve Swedpangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 715	4 473	
Viivisnõuded	533	908	
Nõuded teenuste vahendamise eest	3 248	3 663	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 496	9 044	16

Korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude, kommunaalimaksude nõudeid on kokku summas 6 496 krooni.

Nõuded ostjate vastu summas 2715 krooni on haldus- ja hooldustasu nõuded.

Viivisnõuded 533 krooni, on arvestatud- ja esitatud viivised tähtjaks tasumata majanduskulude summadelt (kooskõlas korteriühistu seadusega §7).

Nõuded teenuste vahendamise eest 3248 krooni on laekumata kommunaalkulunõuded.

Kommunaalimakseid ei kajastata tulude ja kulude aruandes.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

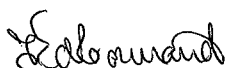
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 576	1 878	13
Saadud ettemaksed	136	86	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 712	1 964	

Saadud ettemaksed on korteriomanike ettemaksed tulevaste kuluarvete katteks.

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 002			
Kokku ettemaksed	4 002			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 002			
Kokku ettemaksed	4 002			



Pikaajalised eraldised on kogutud korteriomanike ettemaksetena tulevaste perioodide remondikulude katteks.
Pikaajalisi eraldisi seisuga 31.12.2010.a. on korterühistul 4002,19 kr.

Kuni 2008.a. majandusaasta aruannetel kandis antud lisa nime "Tulevaste perioodide ettemakstud tulu".

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 031	12 031
Haldustasu	5 760	5 760
Elekter	118	
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 909	17 791

Haldustasu korjatakse raamatupidamisteenuse tasumiseks ja bürookuludeks 40.- kr korterilt kuus.

Sihotstarbelisel eesmärgil kogutakse ühistus hooldustasu maja korrashoiuks, 2.- kr ruutmeetritlt kuus, arvestuslikku pinda on 501,30 m².

2010a. esitati korteriomanikele 117,75 kr eest enam elektrinõue 2009a. neile esitatud vähem nõude tõttu, .

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta .

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	789	1 154
Kokku muud tulud	789	1 154

Seisuga 31.12.10.a. oli viivisnõudeid 789 krooni , mis on arvestatud ja nõudena esitatud, korteriomanikelt tähtajaks tasumata majanduskuludelt.
Viivise rakendamine on kooskõlas korterühistu seadusega §7.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
torustiku soojustus, vahetus	2 304	2 660
varikastuste, katusepleki kinnitustahendid	421	4 414
peakaitsme vahetus, plommimine		949
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 725	8 023

Sealorand

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia		118
Elektrienergia		118
Mitmesugused bürookulud	21	47
bensiin muruniidukile, diiselmootorile	711	290
lumelabidad, mururehad	562	
halogeenlambid	114	903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 408	1 358

Makstud kommunaalsete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need kajastuvad bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2009.a. korteriomani keele esitati nõudena 117,75 kr võrra vähem detsembri kuu tarbitud elektrienergi eest. Nõue esitati korteriomani keele 2010.a. jaanuari arvetes.

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 000	3 972
Sotsiaalmaksud	3 300	1 320
Töötuskindlustuse kulu	140	40
Kokku tööjõukulud	13 440	5 332

Raamatupidamise teenus töövõtulepingu alusel 2009a, 2010a, 2011. poolaasta osutatud tööde eest.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	16	7
Intressikulud	-50	-3
Muud intressikulud	-50	-3
Kokku finantstulud ja -kulud	-34	4

Intressikuluks on pangateenustasud, intressituluks arveldusarvel olevalt rahalt arvestatud ja saadud intess.



Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

Korterühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 13 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	220	914
Jõgeva Elamu AS		160
Verska Calor OÜ	856	804
Veolia Keskkonnateenused AS	500	
Kokku võlad tarnijatele	1 576	1 878

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Bilansiväline vara

Korterühistu vastutaval hoiul on 2003.a. ostetud prügikonteiner 4248 krooni ja 2007a. ostetud muruniiduk 2695 krooni.

Lisa 16 Teenuste vahendamine

		võlg	esitatud hankijatelt arveid	laekunud krt.omanikelt	võlg
Teenuste liik		31.12.2010	Ost	Müük	31.12.2009
Vesi, kanalisatsioon		2837	8 998	9 098	2 937
Elekter		67	936	1 154	285
Prügi		344	3 049	3 149	444
	Kokku	3248	12 983	13 401	3 666

Lehoorimand

Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2010..a oli summas 3248 krooni. Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. m.a. a

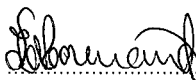
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu LIIVALA 2010.a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete

üldkoosolekul18. aprill.....2011.a.

Kairi Noormänd ,juhatuse esimees



Toivo Tuik ,juhatuse liige



Anneli Kukk ,juhatuse liige



Revidendi arvamus

Värskas

18.veebruar 2011

Koostatud korteriühistu Liivala (registrikood 80016587, asukoht Pikk tn 24, Värskas alevik, Värskas vald, Põlvamaa) 2010. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu Liivala on asutatud Värskas Pikk tn 28 (praegu Pikk tn 24) asuva 12 korteriga maja korteriomanike poolt. Vastav mittetulundusühingu registrikanne on tehtud 29.09.1997 Tartu Linnakohtu (nüüdseks Tartu Maakohus) registriosakonnas. Ühistu liikmeks astusid kõik maja korteriomanikud. Mõned omanikud on praeguseks vahetunud. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus koosseisus juhataja esimees Kairi Noormänd, juhataja liikmed Anneli Kukk ja Toivo Tuik. Raamatupidamist peab eriharidusega raamatupidaja Kristi Mäeste töövõtulepingute alusel.

Korteriühistu raamatupidamisdokumentide vormistamine vastab raamatupidamise seaduse nõuetele.

Vastavalt ühistu raamatupidamise sise-eeskirja punktile 3.1 viiakse kassa inventuur läbi kord kvartalis ja 31.detsembril, nõuete ja kohustuste inventuur 30.juunil ja 31.detsembril. Kuivõrd juhatus vastutab ühistu tegevuse eest, lasub tal ka vastutus inventuuride läbiviimise eest.

Korteriühistu majandusaasta on 1.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

2010.a. majandustegevuse kava kui sellist otseselt ei ole koostatud, kuid ka 2010.aastal on majas tehtud remonditöid – majasisene väiksem remont (kanalisatsioonitorustiku vahetus ja soojustamine, varikatuste ehituse lõpetamine). Hoolditsetud on majaümbruse eest (muruniitmine).

Arvestades rahaliste vahendite nappusega on korteriühistu juhatus poolt tehtud parim.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 18698 krooni (veidi vähem kui 2009.a) + intressitulu 16 krooni ja kulud 17573 krooni.

Aruandeaasta kulud kokku olid 30605,46 krooni ja tulud kokku 31696,25 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande bilanss on 23859 krooni (2009.a. 23020 krooni).

Juhataja seisukohalt on ühistu jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistuseaduse § 15 kohaselt korteriühistu juhatus koostab ja esitab igal aastal korteriühistu liikmete üldkoosolekule kinnitamiseks korteriühistu majandustegevuse aastakava, mis sisaldab:

- 1) korteriomandite eseme mõtteliste osade majandamise eeldatavaid tulusid ja kulusid;
- 2) korteriühistu liikmete kohustusi sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel;
- 3) andmeid korteriühistus tarbitud kütuse, soojuse, vee ja elektri koguse ning maksumuse kohta.

Tulenevalt mittetulundusühingute seaduse (korteriühistu on mittetulundusühing) §-st 36 lõiked 1-2, pärast majandusaasta lõppu koostab juhatus majandusaasta aruande raamatupidamise seaduses sätestatud korras. Juhatus esitab aruande üldkoosolekule. Kui

mittetulundusühingul on audiitor või revisjonikomisjon, peab aruandele lisama vandaudiitori aruande või revisjonikomisjoni arvamuse.

Korteriühistu revident on valitud ühistu asutamiskoosolekul 1997.a.

L Kanep

Lembitu Kanep

korteriühistu Liivala revident

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu LIIVALA (registrikood: 80016587) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Paul Mäeste	Juhatuse liige	30.04.2011
Resolutsioon:	Kairi Noormänd	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56137013
E-posti aadress	kristi.maeste@mail.ee
E-posti aadress	kairiin4@hotmail.ee