

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu LIIVALA

registrikood: 80016587

tänavatalu nimi, Pikk 24

maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Värska vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64001

telefon: +372 56137013

e-posti aadress: kristi.maeste@mail.ee, kairi.noormand@gmail.com,
ky.liivala@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 13 Võlad tarnijatele	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Bilansiväline vara	13
Lisa 16 Teenuste vahendamine	13
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a. m.a.a.	14

Tegevusaruanne

Üldinfo:

Korteriühistu Liivala moodustati 1997.a. KÜ Liivala tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1 171 eurot, intressitulu ei olnud ja kulud olid 93 eurot, arveldusarvelt makstud teenustasud kokku 2 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldus- ja haldustasudeks vastavalt 2006.a. üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu liikmeks on 12 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

2011.aastal remonttöid ühistus ei teostatud, tehti hooldustöid maja ümbruses, maja katusel vahetati plekid (soetati 2010.a.) ühistuliikmete enda poolt.

2012.aastal suuri investeeringuid planeerida finantsiliselt ei ole võimalik, vahetamist vajavad koridoride välisüksed ja ukseesised uut valamist. Parandada tuleb maja korstende otsad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu LIIVALA juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu LIIVALA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu LIIVALA on jätkuvalt tegutsev .

Aastaaruande koostamispäev ...30.jaanuar.2012.a.

Kairi Noormänd , juhatuse esimees

Toivo Tuik , juhatuse liige

Anneli Kukk , juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 316	1 110	2
Nõuded ja ettemaksed	258	415	3
Kokku käibevara	2 574	1 525	
Kokku varad	2 574	1 525	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	82	109	4
Kokku lühiajalised kohustused	82	109	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	256	256	5
Kokku pikaajalised kohustused	256	256	
Kokku kohustused	338	365	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 000	930	
Aruandeaasta tulem	1 076	70	
Kokku netovara	2 236	1 160	
Kokku kohustused ja netovara	2 574	1 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 137	1 145	6
Muud tulud	34	50	7
Kokku tulud	1 171	1 195	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-174	8
Mitmesugused tegevuskulud	-93	-90	9
Tööjõukulud	0	-859	10
Kokku kulud	-93	-1 123	
Põhitegevuse tulem	1 078	72	
Finantstulud ja -kulud	-2	-2	11
Aruandeaasta tulem	1 076	70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 078	72	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	157	163	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	-16	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 208	219	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-2	-2	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	-2	
Kokku rahavood	1 206	217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 110	893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 206	217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 316	1 110	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	160	659	271	1 090
Aruandeaasta tulem			70	70
Muutused reservides		271	-271	0
31.12.2010	160	930	70	1 160
Aruandeaasta tulem			1 076	1 076
Muutused reservides		70	-70	0
31.12.2011	160	1 000	1 076	2 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Liivala on koostanud 2011.a. raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja haldustasudest ning viivistest. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need kajastuvad bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	825	516
Arvelduskontod	1 491	594
Swedbank	1 491	594
Kokku raha	2 316	1 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	118	173
Ostjatelt laekumata arved	118	173
Viivisnõuded	13	34
Nõuded teenuste vahendamise eest	127	208
Kokku nõuded ja ettemaksed	258	415

Korteriomanike tasumata hooldus-ja haldustasude, kommunaalmaksete nõudeid on kokku seisuga 31.12.2011 summas 258,51 eurot .
 Nõuded ostjate vastu summas 118,43 eurot on haldus-ja hooldustasu nõuded.
 Viivisnõuded 12,55 eurot, on arvestatud- ja esitatud viivised, tähtjaks tasumata majanduskulude summadelt (kooskõlas korteriühistu seadusega §7).
 Nõuded teenuste vahendamise eest 127,53 eurot on kommunaalkulunõuded.

Kommunaalmakseid ei kajastata tulude ja kulude aruandes.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
 Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79	100	13
Saadud ettemaksed	3	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	82	109	

Saadud ettemaksed on korteriomanike ettemaksed tulevaste kuluarvete katteks.

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	256			
Kokku ettemaksed	256			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	256			
Kokku ettemaksed	256			

Pikaajalised eraldised on kogutud korteriomanike ettemaksetena tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Pikaajalisi eraldisi seisuga 31.12.2011.a. on korteriühistul 255,79 eurot.

Kuni 2008.a. majandusaasta aruannetel kandis antud lisa nime " Tulevaste perioodide ettemakstud tulu ".

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	769	769
Haldustasu	368	368
Elekter	0	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 137	1 145

Haldustasu korjatakse raamatupidamisteenuse tasumiseks ja bürookuludeks 2.56 eur korterilt kuus.

Sihotstarbelisemal eesmärgil kogutakse ühistus hooldustasu maja korrashoiuks, 0.13 eur ruutmeetritl kuus,arvestuslikku pinda on 501,30 m2.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta .

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	50
Kokku muud tulud	34	50

2011.a. arvestati viivisnõudeid kokku 34,06 euri eest , mis on arvestatud ja nõudena esitatud, korteriomanikelt tähtjaks tasumata majanduskuludelt.

Viivise rakendamine on kooskõlas korteriühistu seadusega §7.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
torustiku soojustus,vahetus		147
varikastuste, katusepleki kinnitustvahendid		27
peakaitsme vahetus,plommimine		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		174

2011a. sihotstarbelisi kulutusi ühistus ei tehtud.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	45	1	
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0	
autokompensatsioon	20	0	14
bensiin muruniidukile, diiselmootorile	22	46	
lumelabidad, mururehad	0	36	
halogeenlambid	0	7	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93	90	

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need kajastuvad bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	639
Sotsiaalmaksud	0	211
Töötuskindlustuse kulu	0	9
Kokku tööjõukulud	0	859

Raamatupidamise teenust osutatakse töövõtulepingu alusel, 2011a. tööjõukulusid ühistul ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-2	-3
Muud intressikulud	-2	-3
Kokku finantstulud ja -kulud	-2	-2

Intressikuluks on pangateenustasud, intressituluks arveldusarvel olevalt rahalt arvestatud ja saadud intress.

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Korterühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	16	14
Verska Calor OÜ	44	54
Veolia Keskkonnateenused AS	19	32
Kokku võlad tarnijatele	79	100

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
autokompensatsioon	20	0

Lisa 15 Bilansiväline vara

Korterühistu vastutaval hoiul on 2009.a. soetatud 1,5m3 prügikonteiner 271.50 eur, 2007.a. ostetud muruniiduk 172,18 eur.

Lisa 16 Teenuste vahendamine

Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamisel seisuga 31.12.2011.a.

		võlg	esitatud hankijate arveid	laekunud korteriomaniikelt	võlg
Teenuste liik		31.12.2011	Ost	Müük	31.12.2010
Vesi, kanalisatsioon		86,36	591,33	727,94	181,32
Elekter		20,69	44,28	29,38	4,28

Prügi		20,48	29,11	35,29	21,99
	Kokku	127,53	664,72	792,61	207,59

Lisa 17 Juhatuses liikmete allkirjad 2011.a. m.a.a.

Korterühistu LIIVALA 2011.a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

...26.mai 2012.a.....

Kairi Noormänd ,juhatuse esimees ..(allkiri digitaalselt)

Toivo Tuik ,juhatuse liige ..(allkiri digitaalselt)

Anneli Kukk ,juhatuse liige ..(allkiri digitaalselt)

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu LIIVALA (registrikood: 80016587) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TUIK	Juhatuse liige	27.05.2012
ANNELI KUKK	Juhatuse liige	27.05.2012
KAIRI NOORMÄND	Juhatuse esimees	27.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56137013
E-posti aadress	kristi.maeste@mail.ee
E-posti aadress	kairi.noormand@gmail.com
E-posti aadress	ky.liivala@gmail.com