

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu LIIVALA

registrikood: 80016587

tänava/talu nimi, Pikk 24

maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Värska vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64001

telefon: +372 56288616

e-posti aadress: ky.liivala@gmail.com, kristi.maeste@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Bilansiväline vara	11
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE 2016

Üldinfo:

Korteriühistu Liivala moodustati 1997.a. KÜ Liivala tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldus- ja haldustasudeks vastavalt 2015.a. üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu liikmeks on 12 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Planeeritud soklikorruse soojustamiseni 2016. aastal ei ole jõutud, sest kogutakse täiendavaid remondifondi rahasid. Ühistu peab tellima renoveerimistöde projekti, kus on kirjas maja üldine seisukord, planeeritavad tööd ja maksumused. Projekt on renoveerimistöde aluseks. Selleks peab ühistu leidma vahendid ja partneri, kes vastava projekti koostab. Samuti tuleb leida vahendid majaesise täitmiseks, sest suurte vihmade ajal on majaesine suuri lopme täis ja puukuuri kuiva jalaga ei pääse.

Vähemalt kord aastas peab käima kutseline korstnapühkija. 2016. aastal kasutati korstnapühkija Mati Murutoom teenuseid. Edaspidi korstnapõhkimied võikisd toimuda kevadel.

Tulevikuplaani tuleb võtta puukuuri ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 064	6 951	2
Nõuded ja ettemaksed	713	626	
Kokku käibevarad	11 777	7 577	
Kokku varad	11 777	7 577	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123	77	3,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 707	1 707	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 830	1 784	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	256	256	13
Kokku pikaajalised kohustised	256	256	
Kokku kohustised	2 086	2 040	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 377	2 199	
Aruandeaasta tulem	4 154	3 178	
Kokku netovara	9 691	5 537	
Kokku kohustised ja netovara	11 777	7 577	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 944	3 756	4
Muud tulud	56	51	6
Kokku tulud	5 000	3 807	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-378	-245	7
Mitmesugused tegevuskulud	-91	-6	8
Tööjõukulud	-374	-375	10
Kokku kulud	-843	-626	
Põhitegevuse tulem	4 157	3 181	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-3	
Aruandeaasta tulem	4 154	3 178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 157	3 181	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	250	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	46	-38	3
Kokku rahavood põhitegevusest	4 116	3 393	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-3	-3	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3	-3	
Kokku rahavood	4 113	3 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 951	3 561	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 113	3 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 064	6 951	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	160	2 199	2 359
Aruandeaasta tulem		3 178	3 178
31.12.2015	160	5 377	5 537
Aruandeaasta tulem		4 154	4 154
31.12.2016	160	9 531	9 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Liivala on koostanud 2015.a. raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustasudest, sihtotstarbeliselt kogutud tasust ning viivistest. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need kajastuvad bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	708	406
Arvelduskontod:		
Swedbank	10 356	6 545
Kokku raha	11 064	6 951

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Saadud ettemaksed	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Saadud ettemaksed	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	77	77

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 512	3 259
Haldustasu	432	497
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 944	3 756

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

Korterühistul riigimaksude, ega intressivõlga ei ole.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	56	51
Kokku muud tulud	56	51

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
veetorustiku vahetus/remont,soojustus	0	125
korstnate pühkimine,ummistuste likvideerimine	288	120
kanalisatsioonitrassi lahtisulatamine	90	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	378	245

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
halduskulud	5	0
bensiin muruniidukile,lehtedeveoks, sõidukulud	78	6
esinduskulud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91	6

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need kajastuvad bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 9 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	4	3
Verska Calor OÜ	52	36
Eesti Keskkonnateenused AS	21	21
Kokku võlad tarnijatele	77	60

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	280	280
Sotsiaalmaksud	92	92
Tööandja töötuskindlustusmaks	2	3
Kokku tööjõukulud	374	375

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 12 Bilansiväline vara

Korterühistu vastutaval hoiul on :

2009.a. soetatud 1,5m3 prügikonteiner 271.50 eur,

2007.a. ostetud muruniiduk 172.18 eur,

2014.a. ostetud käru 35.- .

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused

2016.a ei kogutud Sihtlaekumisena -täiendavalt raha. Eelmisest perioodist on sihtfinantseerininguga kogutud rahadest kasutamata 1706.52 eur.

Pikaajaliste eraldistena on kogutud korteriomaniikelt ettemaksetena tulevaste perioodide remondikulude katteks 255,79 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

korteriühistu LIIVALA (registrikood: 80016587) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI NOORMÄND	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56288616
E-posti aadress	ky.liivala@gmail.com
E-posti aadress	kristi.maeste@mail.ee