

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 3, Tilsa keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80019189

telefon: +372 53651455

e-posti aadress: slg.astrid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tilsa III tegutseb alates 1995 a Tegevuse eesmärgiks on koerteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2002 a Üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on nelja liikmeline.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 858	9 551
Nõuded ja ettemaksed	5 868	3 428
Kokku käibevarad	16 726	12 979
Kokku varad	16 726	12 979
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 358	2 894
Kokku pikaajalised kohustised	3 358	2 894
Kokku kohustised	3 358	2 894
Netovara		
Reservkapital	30	30
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 055	14 911
Aruandeaasta tulem	3 283	-4 856
Kokku netovara	13 368	10 085
Kokku kohustised ja netovara	16 726	12 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 322	6 136
Kokku tulud	6 322	6 136
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 028	-10 656
Tööjõukulud	-1 011	-337
Kokku kulud	-3 039	-10 993
Põhitegevuse tulem	3 283	-4 857
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	3 283	-4 856

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 283	-4 857
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 440	649
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	464	-209
Kokku rahavood põhitegevusest	1 307	-4 417
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	1 307	-4 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 551	13 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 307	-4 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 858	9 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	30	14 911	14 941
Aruandeaasta tulem		-4 856	-4 856
31.12.2019	30	10 055	10 085
Aruandeaasta tulem		3 283	3 283
31.12.2020	30	13 338	13 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti raamatupidamise põhimõtted.

KÜ Tilsa III kasutab tulude ja kulude aruande skeemi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhise printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	756	252
Sotsiaalmaksud	255	85
Kokku tööjõukulud	1 011	337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	756	252

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	711 EUR
2	1211 EUR
3	943 EUR
4	1211 EUR
5	943 EUR
6	1211 EUR
7	1214 EUR
8	1221 EUR
9	1430 EUR
10	1221 EUR
11	1430 EUR
12	1221 EUR
13	1219 EUR
14	1218 EUR
15	1436 EUR
16	1218 EUR
17	1436 EUR
18	1218 EUR
19	1221 EUR
20	713 EUR
21	1437 EUR
22	713 EUR
23	1437 EUR
24	713 EUR
Kokku:	27946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2022

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 3, Tilsa keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80019189) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID SÕLG	Juhatuse liige	12.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53651455
E-posti aadress	slg.astrid@gmail.com