

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 3, Tilsa keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80019189

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: Info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tilsa III tegutseb alates 1995 a Tegevuse eesmärgiks on koerteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2002 a Üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 279	15 287
Nõuded ja ettemaksed	5 774	5 425
Kokku käibevarad	25 053	20 712
Kokku varad	25 053	20 712
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 198	4 052
Kokku lühiajalised kohustised	5 198	4 052
Kokku kohustised	5 198	4 052
Netovara		
Reservkapital	2 500	30
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 160	13 338
Aruandeaasta tulem	3 195	3 292
Kokku netovara	19 855	16 660
Kokku kohustised ja netovara	25 053	20 712

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 140	5 563
Kokku tulud	7 140	5 563
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 945	-1 260
Tööjõukulud	0	-1 011
Kokku kulud	-3 945	-2 271
Põhitegevuse tulem	3 195	3 292
Aruandeaasta tulem	3 195	3 292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 195	3 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 301	443
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	628	694
Kokku rahavood põhitegevusest	1 522	4 429
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 470	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 470	0
Kokku rahavood	3 992	4 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 287	10 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 992	4 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 279	15 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	30	13 338	13 368
Aruandeaasta tulem		3 292	3 292
31.12.2021	30	16 630	16 660
Aruandeaasta tulem		3 195	3 195
Muutused reservides	2 470	-2 470	0
31.12.2022	2 500	17 355	19 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Tilsi küla, Tilsi keskus 3, Tilsi keskus 8 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomaniike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhise printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	756
Sotsiaalmaksud	0	255
Kokku tööjõukulud	0	1 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	756

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tilsi keskus 3, Korter 1	463 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 2	878 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 3	677 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 4	977 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 5	704 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 6	965 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 7	902 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 8	834 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 9	1060 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 10	1064 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 11	1095 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 12	1022 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 13	1134 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 14	1118 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 15	1294 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 16	1094 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 17	1124 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 18	835 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 19	1063 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 20	512 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 21	1137 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 22	552 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 23	934 EUR
Tilsi keskus 3, Korter 24	475 EUR
Kokku:	21913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2023

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 3, Tilsa keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80019189) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	05.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	Info@kinnistuhaldus.ee