

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu SIIMUSTI-56

registrikood: 80019153

tänavatalu nimi, Siimusti 56
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

postisihtnumber: 48402

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 7739406

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Müügiototel põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Siimusti 56 põhiliseks tegevuseks on majandamisega seotud küsimused ning nendega seotud probleemide lahendamine.

Aruandeperioodil ostis ühistu kohtutäituri poolt võlgade katteks müüki pandud korteri nr 17. Korter osteti edasimüügi eesmärgil, müük toimus veebruaris 2010.

Korteriühistu on kavandanud 2010.aastal remontida maja katus.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole ning ei ole makstud tasusid juhatuse liikm etele.

Korteriühistu Siimusti 56 juhatus koosneb 4 (neljast) liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Siimusti 56 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamise 31.05.2010 vahemikus.

Varasid ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangu andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Siimusti 56 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 864	38 633	2
Nõuded ja ettemaksed	71 344	103 403	3
Müügiotel põhivara	27 000		5
Kokku käibevara	164 208	142 036	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	121 626	153 388	4
Kokku põhivara	121 626	153 388	
Kokku varad	285 834	295 424	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 760	29 332	6
Võlad ja ettemaksed	37 453	38 472	7
Kokku lühiajalised kohustused	69 213	67 804	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	121 626	153 386	6
Eraldised	94 884	71 793	
Kokku pikaajalised kohustused	216 510	225 179	
Kokku kohustused	285 723	292 983	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		2 234	
Aruandeaasta tulem	111	207	
Kokku netovara	111	2 441	
Kokku kohustused ja netovara	285 834	295 424	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 826	109 250	8
Kokku tulud	80 826	109 250	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 427	-70 282	9
Mitmesugused tegevuskulud	-33 237	-24 402	10
Kokku kulud	-67 664	-94 684	
Kokku põhitegevuse tulem	13 162	14 566	
Finantstulud ja -kulud	-13 051	-14 566	
Aruandeaasta tulem	111	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 162	14 566	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised		5 233	
Kokku korrigeerimised		5 233	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 821	-3 780	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 019	10 432	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 650		
Kokku rahavood põhitegevusest	96 614	26 451	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 000		5
Laekunud intressid	111	207	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 889	207	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-29 332	-26 866	6
Makstud intressid	-13 162	-14 773	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 494	-41 639	
Kokku rahavood	27 231	-14 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 633	53 614	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 231	-14 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 864	38 633	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 234	2 234
Aruandeaasta tulem	207	207
31.12.2008	2 441	2 441
Aruandeaasta tulem	111	111
Muud muutused netovaras	-2 441	-2 441
31.12.2009	111	111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käeolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulised määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis Eesti kroonides.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustus eeldavad valdamise kestust kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Majandus-tehingud on kirjeldatakse olulise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid on kajastatud lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatud tuluna nende perioodidel, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 942	5 000
Arvelduskontod	58 922	33 633
Kokku raha	65 864	38 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 473	73 866	
Muud nõuded	111	207	
Ettemaksed	1 000		
Tulevaste perioodide kulud			
	31 760	29 330	4
Tulevaste perioodide kulud			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	71 344	103 403	

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	153 386	31 760	121 626	
Kokku ettemaksed	153 386	31 760	121 626	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	182 718	29 330	153 388	
Kokku ettemaksed	182 718	29 330	153 388	

Tulevaste perioodide kuludes on näidatud laenu arvel tehtud remonttööde kulu.

Lisa 5 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2009	27 000
------------	--------

Võlgade katteks saadud korter. Soetatud edasimüügi eesmärgil. Korter müüdüd 03.02.2010.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	153 386	31 760	121 626	
Pikaajalised laenud kokku	153 386	31 760	121 626	
Laenukohustused kokku	153 386	31 760	121 626	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	182 718	29 332	153 386	
Pikaajalised laenud kokku	182 718	29 332	153 386	
Laenukohustused kokku	182 718	29 332	153 386	

Pangalaen on võetud 2007.aastal seitsme aasta peale. Laen on võetud maja otsaseinte soojustamiseks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	30 087	35 602
Saadud ettemaksed	7 366	2 870
Kokku võlad ja ettemaksed	37 453	38 472

Saadud ettemaksudes on näidatud korteriomanike ettemaksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 827	37 790
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	46 999	71 460
Kokku liikmetelt saadud tasud	80 826	109 250

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	34 427	70 282
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 427	70 282

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	13 000	12 000
Mitmesugused bürookulud	4 356	4 218
Riiklikud ja kohalikud maksud	218	218
Seadmete ja hoone hoolduskulud	11 891	3 981
Kindlustuskulu	3 772	3 985
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 237	24 402

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu kasutatud ja töötasu makstud ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

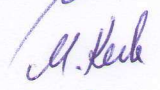
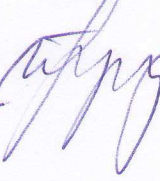
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	38 473	7 366	73 866	2 868

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	80 826	80 826	109 250	109 250

Tegevjuhtkonnale tasusid makstud ei ole.

Allkirjad

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
35601052773	Vellu Jukk	Juhatuseliige	 02.06.2010
47311002730	Marina Keek	Juhatuseliige	 02.06.2010
34311272748	Kalev Kõre	Juhatuseliige	 02.06.2010
45504022808	Ülle Sepp	Juhatuseliige	 02.06.2010.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu SIIMUSTI-56 (registrikood: 80019153) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalev Kõre	Juhatuse liige	08.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Siimusti 56 majandusaasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aili.elbre@mail.ee