

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu SIIMUSTI-56

registrikood: 80019153

tänava/talu nimi, Sauna 2

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48402

e-posti aadress: aili.elbre@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Siimusti 56 põhiliseks tegevuseks on majandamisega seotud küsimused ja nendega seotud probleemide lahendamine.

Aruandeperioodil remonditi II majaosa katus.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Korteriühistu Siimusti 56 juhatus koosneb neljast liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Siimusti 56 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamise 23.04.2012 vahemikus.

Varasid ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangu andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Siimusti 56 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 455	7 424	2
Nõuded ja ettemaksed	6 054	4 873	3,4
Kokku käibevara	10 509	12 297	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	611	3 033	4
Kokku põhivara	611	3 033	
Kokku varad	11 120	15 330	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 409	2 333	4
Võlad ja ettemaksed	2 862	2 732	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 271	5 065	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	611	3 033	4
Eraldised	5 238	7 232	
Kokku pikaajalised kohustused	5 849	10 265	
Kokku kohustused	11 120	15 330	
Kokku kohustused ja netovara	11 120	15 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 681	7 657	6
Kokku tulud	8 681	7 657	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 321	-5 659	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 250	-1 793	
Kokku kulud	-8 571	-7 452	
Põhitegevuse tulem	110	205	
Finantstulud ja -kulud	-110	-205	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	110	205	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	352	1 323	
Kokku korrigeerimised	352	1 323	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 105	203	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130	-15	
Kokku rahavood põhitegevusest	-513	1 716	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	10	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 346	-2 261	
Makstud intressid	-113	-215	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 459	-2 476	
Kokku rahavood	-2 969	-750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 424	8 174	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 969	-750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 455	7 424	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	8	8
Muutused reservides	-8	-8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toikonna poolt välja antud juhendid.

Tulude, kulude ja kasumikajastamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Seoses 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuses tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varade ja kohustuse jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, et vara või kohustuse eeldatavad valdamise kestust kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Majandustehingud on kirjeldatakse olulise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulude arvestus

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid on kajastatud lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatud tuluna nendel perioodidel, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud).

Vahendatavate teenuste (vee-, energia- ja prügiärevõtetele) eest tasutud ja saadud summad on kajastatud nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 455	7 424
Kokku raha	4 455	7 424

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 645	2 540
Muud nõuded	3	9
Ostajelt laekumata nõuded	3 642	2 531
Kokku nõuded ostjate vastu	3 645	2 540

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	3 020	2 409	611			
Pikaajalised laenud kokku	3 020	2 409	611			
Laenukohustused kokku	3 020	2 409	611			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	5 366	2 333	3 033		3,35(baasintress 1,35% +2%)	25.03.2014
Pikaajalised laenud kokku	5 366	2 333	3 033			
Laenukohustused kokku	5 366	2 333	3 033			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 654	2 654		
Saadud ettemaksed	208	208		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 862	2 862		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 927	1 927		
Saadud ettemaksed	805	805		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 732	2 732		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 360	2 249
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 321	5 408
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 681	7 657

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

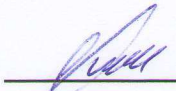
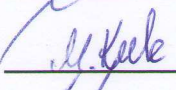
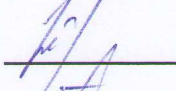
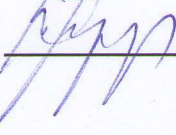
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 642	208	2 540	805

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Allkirjad

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri	Kuupäev
35601052773	Vellu Jukk	Juhatuseliige		14.05.2013
47311002730	Marina Keek	Juhatuseliige		14.05.2013
36101012754	Enn Maasing	Juhatuseliige		13.05.2013
45504022808	Ülle Sepp	Juhatuseliige		13.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aili.elbre@mail.ee