

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu SIIMUSTI-56

registrikood: 80019153

tänava/talu nimi, Sauna tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48444

e-posti aadress: aili.elbre@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Siimusti 56 põhiliseks tagavuseks on majandamisega seotud küsimused ja nendega seotud probleemide lahendamine.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Korteriühistu Siimu8sti 56 juhatus koosneb neljast liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 270	4 455	2
Nõuded ja ettemaksed	4 438	6 054	3,4
Kokku käibevara	10 708	10 509	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	611	4
Kokku põhivara	0	611	
Kokku varad	10 708	11 120	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	611	2 409	4
Võlad ja ettemaksed	2 067	2 862	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 678	5 271	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	611	4
Eraldised	8 030	5 238	
Kokku pikaajalised kohustused	8 030	5 849	
Kokku kohustused	10 708	11 120	
Kokku kohustused ja netovara	10 708	11 120	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 386	8 681	6
Kokku tulud	4 386	8 681	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 409	-6 321	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 934	-2 250	
Kokku kulud	-4 343	-8 571	
Põhitegevuse tulem	43	110	
Muud finantstulud ja -kulud	-43	-110	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	43	110	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2 792	352	
Kokku korrigeerimised	2 792	352	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-182	-1 105	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-795	130	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 858	-513	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 346	
Makstud intressid	-43	-113	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43	-2 459	
Kokku rahavood	1 815	-2 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 455	7 424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 815	-2 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 270	4 455	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toikonna poolt välja antud juhendid.

Tulude, kulude ja kasumikajastamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuses tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varade ja kohustuse jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, et vara või kohustuse eeldatavad valdamise kestust kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Majandustehingud on kirjeldatakse olulise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulude arvestus

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid on kajastatud lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatud tuluna nendel perioodidel, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud).

Vahendatavate teenuste (vee-, energia- ja prügiäetevõtetele) eest tasutud ja saadud summad on kajastatud nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 270	4 455

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 827	3 645
Muud nõuded	0	3
Ostajelt laekumata nõuded	0	3 642
Kokku nõuded ostjate vastu	3 827	3 645

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	611	611		
Pikaajalised laenud kokku	611	611		
Laenukohustused kokku	611	611		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	3 020	2 409	611	
Pikaajalised laenud kokku	3 020	2 409	611	
Laenukohustused kokku	3 020	2 409	611	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 601	1 601		
Saadud ettemaksed	466	466		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 067	2 067		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 654	2 654		
Saadud ettemaksed	208	208		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 862	2 862		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 323	2 360
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 063	6 321
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 386	8 681

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 827	466	3 642	208

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimakset	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimakset
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2014

Korteriühistu SIIMUSTI-56 (registrikood: 80019153) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MAASING	Juhatuse liige	07.06.2014
VELLU JUKK	Juhatuse liige	10.06.2014
MARINA KEEK	Juhatuse liige	10.06.2014
ÜLLE SEPP	Juhatuse liige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aili.elbre@mail.ee