

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu SIIMUSTI-56

registrikood: 80019153

tänavatalu nimi, Sauna tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48444

e-posti aadress: aili.elbre@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Siimusti 56 põhiliseks tagavuseks on majandamisega seotud küsimused ja nendega seotud probleemide lahendamine. Korteriühistu Siimusti 56 juhatus koosneb neljast liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 932	7 641	2
Nõuded ja ettemaksed	3 630	3 125	
Kokku käibevarad	16 562	10 766	
Kokku varad	16 562	10 766	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 497	1 306	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 497	1 306	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	15 065	9 460	
Kokku pikaajalised kohustised	15 065	9 460	
Kokku kohustised	16 562	10 766	
Kokku kohustised ja netovara	16 562	10 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 297	4 620	4
Kokku tulud	2 297	4 620	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-189	-2 455	
Mitmesugused tegevuskulud	-805	-861	
Tööjõukulud	-1 304	-1 304	5
Kokku kulud	-2 298	-4 620	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	5 621	2 005	
Kokku korrigeerimised	5 621	2 005	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-504	1 565	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	174	-1 545	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 290	2 025	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	5 291	2 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 641	5 616	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 291	2 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 932	7 641	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toikonna poolt välja antud juhendid.

Tulude, kulude ja kasumikajastamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuses tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varade ja kohustuse jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, et vara või kohustuse eeldatavad valdamise kestust kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Majandustehingud on kirjeldatakse olulise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulude arvestus

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid on kajastatud lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatud tuluna nendel perioodidel, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud).

Vahendatavate teenuste (vee-, energia- ja prügiäetevõtetele) eest tasutud ja saadud summad on kajastatud nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	12 932	7 641

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 452	1 452
Maksuvõlad	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 235	1 235
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 306	1 306

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 297	2 232
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 297	4 620

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	974	974
Sotsiaalmaksud	322	322
Pensionikulu	8	8
Kokku tööjõukulud	1 304	1 304

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 629	0	3 125	26

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

Korteriühistu SIIMUSTI-56 (registrikood: 80019153) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLU JUKK	Juhatuse liige	12.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aili.elbre@mail.ee