

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Siimusti alevik, Sauna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80019153

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2021.a. renoveeriti elektrisüsteem, küttesüsteem ja fassaad.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 763	11 992	2
Nõuded ja ettemaksed	19 618	5 739	3
Kokku käibevarad	34 381	17 731	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	262 957	0	3
Kokku põhivarad	262 957	0	
Kokku varad	297 338	17 731	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 400	0	4
Võlad ja ettemaksed	2 984	2 144	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 943	14 680	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 327	16 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	262 957	0	
Kokku pikaajalised kohustised	262 957	0	
Kokku kohustised	294 284	16 824	
Netovara			
Reservkapital	2 836	1 418	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-511	-653	
Aruandeaasta tulem	729	142	
Kokku netovara	3 054	907	
Kokku kohustised ja netovara	297 338	17 731	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	417 303	18 356	7
Muud tulud	0	35	
Kokku tulud	417 303	18 391	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-408 182	-14 787	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 349	-3 464	9
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-411 533	-18 251	
Põhitegevuse tulem	5 770	140	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-5 042	0	
Aruandeaasta tulem	729	142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 770	140
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276 836	-862
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	840	-34
Laekunud intressid	1	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 263	-2 195
Kokku rahavood põhitegevusest	-266 962	-2 949
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	279 466	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 109	0
Makstud intressid	-5 042	0
Laekunud sihtkapital	1 418	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	269 733	0
Kokku rahavood	2 771	-2 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 992	14 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 771	-2 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 763	11 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 418	-653	765
Aruandeaasta tulem		142	142
31.12.2020	1 418	-511	907
Aruandeaasta tulem		729	729
Muud muutused netovaras	1 418		1 418
31.12.2021	2 836	218	3 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhataise liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhataise liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pangas	10 377	11 992
LHV pank	4 386	0
Kokku raha	14 763	11 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 218	9 218		
Ostjatelt laekumata arved	9 218	9 218		
Laenuõuded	273 357	10 400	57 346	205 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 575	19 618	57 346	205 611

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 739	5 739		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 739	5 739		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	273 357	10 400	57 346	205 611	28.03.2041
Pikaajalised laenud kokku	273 357	10 400	57 346	205 611	
Laenukohustised kokku	273 357	10 400	57 346	205 611	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 984	2 984
Kokku võlad ja ettemaksed	2 984	2 984

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 144	2 144
Kokku võlad ja ettemaksed	2 144	2 144

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	16 875	12 592	14 787	14 787	14 680
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 875	12 592	14 787	14 787	14 680
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 875	12 592	14 787	14 787	14 680
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	14 680	414 790	411 527	413 224	17 943
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	14 680	414 790	411 527	413 224	17 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 680	414 790	411 527	413 224	17 943

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 889	2 888
Majandus-hooldustasud	1 190	681
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	413 224	14 787
Kokku liikmetelt saadud tasud	417 303	18 356

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remondifondikulud	-2 763	-14 575
Kindlustuskulud	-194	-212
Laenumakse	-6 109	0
Tehniline konsultant, omaniku järelvalve	-23 520	0
Hoone renoveerimistööd	-375 596	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-408 182	-14 787

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	-2 889	-2 889
Pangateenus	-90	-70
Majandus-hoolduskulu	-363	-453
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	-7	-52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 349	-3 464

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 218	5 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 218	5 739
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	10 400	0
Kokku laenukohustised	10 400	0

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	262 957	0
Kokku laenukohustised	262 957	0

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 943	14 680
Kokku võlad ja ettemaksed	17 943	14 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sauna 2-1	1675 EUR
Sauna 2-2	2186 EUR
Sauna 2-3	2712 EUR
Sauna 2-4	1904 EUR
Sauna 2-5	1548 EUR
Sauna 2-6	1861 EUR
Sauna 2-7	1846 EUR
Sauna 2-8	2090 EUR
Sauna 2-9	1846 EUR
Sauna 2-10	2182 EUR
Sauna 2-11	1742 EUR
Sauna 2-12	2020 EUR
Sauna 2-13	1532 EUR
Sauna 2-14	1786 EUR
Sauna 2-15	3151 EUR
Sauna 2-16	1973 EUR
Sauna 2-17	1416 EUR
Sauna 2-18	1833 EUR
Sauna 2-19	1916 EUR
Sauna 2-20	2339 EUR
Sauna 2-21	4179 EUR
Sauna 2-22	2581 EUR
Sauna 2-23	1829 EUR
Sauna 2-24	4945 EUR
Kokku:	53092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Jõgeva vald, Siimusti alevik, Sauna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80019153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PETERSON	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee