

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Siimusti alevik, Sauna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80019153

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 242	14 763	2
Nõuded ja ettemaksed	17 178	19 618	3
Kokku käibevarad	32 420	34 381	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	254 392	262 957	3
Kokku põhivarad	254 392	262 957	
Kokku varad	286 812	297 338	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 011	10 400	4
Võlad ja ettemaksed	3 181	2 984	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 340	17 943	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 532	31 327	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	254 392	262 957	
Kokku pikaajalised kohustised	254 392	262 957	
Kokku kohustised	283 924	294 284	
Netovara			
Reservkapital	2 836	2 836	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	218	-511	
Aruandeaasta tulem	-166	729	
Kokku netovara	2 888	3 054	
Kokku kohustised ja netovara	286 812	297 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 890	417 303	7
Kokku tulud	26 890	417 303	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 206	-408 182	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 928	-3 349	9
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-17 134	-411 533	
Põhitegevuse tulem	9 756	5 770	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-9 923	-5 042	
Aruandeaasta tulem	-166	729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 756	5 770
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 005	-276 836
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	197	840
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-603	3 263
Kokku rahavood põhitegevusest	20 356	-266 962
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	279 466
Saadud laenude tagasimaksed	-9 954	-6 109
Makstud intressid	-9 923	-5 042
Laekunud sihtkapital	0	1 418
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 877	269 733
Kokku rahavood	479	2 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 763	11 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	479	2 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 242	14 763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 418	-511	907
Aruandeaasta tulem		729	729
Muud muutused netovaras	1 418		1 418
31.12.2021	2 836	218	3 054
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2022	2 836	52	2 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pangas	10 485	10 377
LHV pank	4 757	4 386
Kokku raha	15 242	14 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 167	8 167		
Ostjatelt laekumata arved	6 578	6 578		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 589	1 589		
Laenuõuded	263 403	9 011	52 505	201 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 570	17 178	52 505	201 887

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 218	9 218		
Ostjatelt laekumata arved	9 218	9 218		
Laenuõuded	273 357	10 400	57 346	205 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 575	19 618	57 346	205 611

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	263 403	9 011	52 505	201 887	28.03.2041
Pikaajalised laenud kokku	263 403	9 011	52 505	201 887	
Laenukohustised kokku	263 403	9 011	52 505	201 887	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	273 357	10 400	57 346	205 611	28.03.2041
Pikaajalised laenud kokku	273 357	10 400	57 346	205 611	
Laenukohustised kokku	273 357	10 400	57 346	205 611	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 181	3 181
Kokku võlad ja ettemaksed	3 181	3 181
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 984	2 984
Kokku võlad ja ettemaksed	2 984	2 984

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	14 680	414 790	411 527	413 224	17 943
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	14 680	414 790	411 527	413 224	17 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 680	414 790	411 527	413 224	17 943
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	17 943	25 526		21 129	17 340
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	17 943	25 526		21 129	17 340
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 943	25 526		21 129	17 340

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 164	2 889
Majandus-hooldustasud	2 597	1 190
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 129	413 224
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 890	417 303

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondikulud	0	-2 763
Kindlustuskulud	-255	-194
Laenumakse	-9 955	-6 109
Tehniline konsultant, omaniku järelvalve	0	-23 520
Hoone renoveerimistööd	0	-375 596
Muud	-996	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 206	-408 182

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	-3 164	-2 889
Pangateenus	-115	-90
Majandus-hoolduskulu	-2 640	-363
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	-9	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 928	-3 349

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 578	9 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 578	9 218
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	9 011	10 400
Kokku laenukohustised	9 011	10 400

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	254 392	262 957
Kokku laenukohustised	254 392	262 957
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 340	17 943
Kokku võlad ja ettemaksed	17 340	17 943

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sauna 2-1	1807 EUR
Sauna 2-2	2046 EUR
Sauna 2-3	1681 EUR
Sauna 2-4	2157 EUR
Sauna 2-5	1731 EUR
Sauna 2-6	2217 EUR
Sauna 2-7	2089 EUR
Sauna 2-8	2739 EUR
Sauna 2-9	1957 EUR
Sauna 2-10	2454 EUR
Sauna 2-11	1976 EUR
Sauna 2-12	2320 EUR
Sauna 2-13	1708 EUR
Sauna 2-14	1930 EUR
Sauna 2-15	1736 EUR
Sauna 2-16	2091 EUR
Sauna 2-17	1622 EUR
Sauna 2-18	2033 EUR
Sauna 2-19	2138 EUR
Sauna 2-20	2509 EUR
Sauna 2-21	2256 EUR
Sauna 2-22	2825 EUR
Sauna 2-23	2097 EUR
Sauna 2-24	2812 EUR
Kokku:	50931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Jõgeva vald, Siimusti alevik, Sauna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80019153) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PETERSON	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee