

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu VILJA 43

registrikood: 80019060

tänavatalu nimi, Vilja tn.43

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

telefon: +372 7400132

e-posti aadress: stanislavgrober@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Vilja 43 on 1997. aastal asutatud korteriomnike poolt viieteist korteriga kolmekorruselise elamu ühise majandamise ning korterühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Korterühistu osakapitali suuruseks on 862 eur, millest oli aruandeaasta lõpuks laekumata 0 eur.

Korterite kõetav pind on 936 m². Majas on kolm vähekõetavat trepikoda. Korterühistu korteriomandid on kinnistatud.

2016.a. saime suurendada reservi kuni 24 210.- eur.

Korterühistul on kolmeliikmeline juhatuse. Juhatusele juhatuse liikmetasu 2016.a. eest ei makstud. Aruandeperioodil korterühistul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 500	18 001	2
Nõuded ja ettemaksed	4 234	2 030	3
Kokku käibevarad	26 734	20 031	
Kokku varad	26 734	20 031	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 662	1 282	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 662	1 282	
Kokku kohustised	1 662	1 282	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	862	862	
Reservid	24 210	17 887	
Kokku netovara	25 072	18 749	
Kokku kohustised ja netovara	26 734	20 031	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 996	6 478
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	4 996	6 479
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 996	-6 479
Kokku kulud	-4 996	-6 479
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 204	3 879
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	380	-598
Kokku rahavood põhitegevusest	2 584	3 281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 915	339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 915	339
Kokku rahavood	4 499	3 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 001	14 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 499	3 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 500	18 001

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2014	862	17 512	18 374
Muutused reservides		375	375
31.12.2015	862	17 887	18 749
Muutused reservides		6 323	6 323
31.12.2016	862	24 210	25 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Vilja 43 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu Vilja 43 tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassast ja ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestamisel on lähtutud järgmistest RTJ 14 põhimõtetest:

a) mittesihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;

b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12

kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja

c) annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu põhikapitali ei kajastata tuluna tulemiaruanDES, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 14, tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Sularaha kassas	1 071	19	2
Arvelduskonto pangas	21 429	17 982	2
Kokku raha	22 500	18 001	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 234	4 234	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 234	4 234	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 030	2 030	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 030	2 030	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja AS	1 389	954	4
Tartu Veevärk AS	185	181	4
Eesti Energia AS	42	54	4
Eesti Keskkonnateenused AS	46	93	4
Kokku võlad tarnijatele	1 662	1 282	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2017

korteriühistu VILJA 43 (registrikood: 80019060) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PARŠIKOVA	Juhatuse liige	01.02.2017
JUHAN PIIR	Juhatuse liige	02.02.2017
STANISLAV GROBER	Juhatuse liige	02.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400132
E-posti aadress	stanislavgrober@gmail.com