

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Trummi 21b

registrikood: 80018988

tänavatalu nimi, Trummi 21b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6 726 342

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 01.09.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub 8 korterit. Korteriühistul on juhatus, kuhu kuulub kaks juhatuse liiget. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2009.a. teostati parkla rajamine Nõmme Linnaosa Valitsuselt saadud sihtotstarbelise toetuse abiga. 2009.a. tegeles ühing korteriühistu haldamisega. 2010.majandusaastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Trummi 21B juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, oma parimas teadmises, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Trummi 21B finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Trummi 21B on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas 17.06.2010.a.

Juhatuse liige

Jüri Puskar

Juhatuse liige

Egon Hirvesoo

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	32 331	17 494
Nõuded ja ettemaksed	26 073	9 881
Kokku käibevara	58 404	27 375
Kokku varad	58 404	27 375
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 624	17 494
Kokku lühiajalised kohustused	24 624	17 494
Kokku kohustused	24 624	17 494
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 881	0
Aruandeaasta tulem	23 899	9 881
Kokku netovara	33 780	9 881
Kokku kohustused ja netovara	58 404	27 375

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Annetused ja toetused	80 000	
Tulu ettevõtlusest	42 000	42 000
Muud tulud	14 248	2 165
Kokku tulud	136 248	44 165
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-94 080	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 321	-34 326
Kokku kulud	-112 401	-34 326
Kokku põhitegevuse tulem	23 847	9 839
Finantstulud ja -kulud	52	42
Aruandeaasta tulem	23 899	9 881

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 847	9 839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 192	-2 581
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 130	-9 828
Laekunud intressid	52	42
Kokku rahavood põhitegevusest	14 837	-2 528
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-94 080	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 080	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	80 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 904	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	86 904	
Kokku rahavood	7 661	-2 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 670	27 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 661	-2 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 331	24 670

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	9 881	9 881
31.12.2008	9 881	9 881
Aruandeaasta tulem	23 899	23 899
31.12.2009	33 780	33 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Trummi 21B 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Üürniku Tele2 tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sellel kirjel näidatakse ka nõuded korteriomanike vastu, mis on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Rendid

KÜ Trummi 21B rendib Tele2-le pinda mobiilside tugijaama aparatuuri, antennikinnituste ja kaablite paigaldamiseks. Saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Nõmme Linnaosavalitsus toetas sihtotstarbelise toetusega summas 80000kr. parkimisplatsi parendamist ja hoovis asuvate teede remonti.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teiseosapoole äriolulistele otsustele. KÜ Trummi 21B seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
2. Tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Trummi 21b (registrikood: 80018988) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PUSKAR	Juhatuse liige	19.06.2010
EGON HIRVESOO	Juhatuse liige	19.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726342
Telefon	+372 6726345
E-posti aadress	signe.kruus@err.ee