

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Trummi 21b

registrikood: 80018988

tänava/talu nimi, Trummi 21b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6726345, +372 6726342

e-posti aadress: signe.kruus@err.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 01.09.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub 8 korterit. Korteriühistul on juhatus, kuhu kuulub kaks juhatuse liiget. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2010.a. ehitati piirdeaed Nõmme Linnaosa Valitsuselt saadud sihtotstarbelise toetuse abiga. 2010.a. tegeles ühing korteriühistu haldamisega. 2011.majandusaastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Trummi 21B juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, oma parimas teadmises, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Trummi 21B finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Trummi 21B on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas 14.06.2011.a.

Juhatuse liige

Jüri Puskar

Juhatuse liige

Egon Hirvesoo

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	43 119	32 331
Nõuded ja ettemaksed	33 892	26 073
Kokku käibevara	77 011	58 404
Kokku varad	77 011	58 404
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 637	24 624
Kokku lühiajalised kohustused	32 637	24 624
Kokku kohustused	32 637	24 624
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 780	9 881
Aruandeaasta tulem	10 594	23 899
Kokku netovara	44 374	33 780
Kokku kohustused ja netovara	77 011	58 404

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Annetused ja toetused	16 026	80 000
Tulu ettevõtlusest	42 000	42 000
Muud tulud	184 108	14 248
Kokku tulud	242 134	136 248
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-94 080
Mitmesugused tegevuskulud	-231 574	-18 321
Kokku kulud	-231 574	-112 401
Kokku põhitegevuse tulem	10 560	23 847
Finantstulud ja -kulud	34	52
Aruandeaasta tulem	10 594	23 899

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 560	23 847
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 819	-16 192
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 013	7 130
Laekunud intressid	34	52
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 238	14 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-94 080
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-94 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 026	80 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	6 904
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 026	86 904
Kokku rahavood	10 788	7 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 331	24 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 788	7 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 119	32 331

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 881	9 881
Aruandeaasta tulem	23 899	23 899
31.12.2009	33 780	33 780
Aruandeaasta tulem	10 594	10 594
31.12.2010	44 374	44 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Trummi 21B 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavadi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Üürniku Tele2 tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sellel kirjel näidatakse ka nõuded korteriomanike vastu, mis on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Rendid

KÜ Trummi 21B rendib Tele2-le pinda mobiilside tugijaama aparatuuri, antennikinnituste ja kaablite paigaldamiseks. Saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Nõmme Linnaosavalitsus toetas sihtotstarbelise toetusega piirdeaia ehitust.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KÜ Trummi 21B seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
2. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Trummi 21b (registrikood: 80018988) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PUSKAR	Juhatuse liige	19.06.2011
EGON HIRVESOO	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726345
Telefon	+372 6726342
E-posti aadress	signe.kruus@err.ee