

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Trummi tn 21b korteriühistu

registrikood: 80018988

telefon: +372 5066466

e-posti aadress: juri.puskar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 01.09.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub 8 korterit.

Korteriühistul on juhatus, kuhu kuulub kaks juhatuse liiget.

Lõppenud majandusaastal juhatusele tasusid arvestatud ega makstud pole. 2018 aastal on makstud tasu ühele isikule käsunduslepingu alusel.

2018.a.lõppes korteriühistule positiivse tulemiga 1 251 eurot.

2019. a põhiline eesmärk on jätkata ettevalmistavate tegevustega nii, et 2020 aastal saaks alustada renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 213	5 632	
Nõuded ja ettemaksed	3 717	2 465	
Kokku käibevarad	9 930	8 097	
Kokku varad	9 930	8 097	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 832	2 250	2
Kokku lühiajalised kohustised	2 832	2 250	
Kokku kohustised	2 832	2 250	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 847	6 662	
Aruandeaasta tulem	1 251	-815	
Kokku netovara	7 098	5 847	
Kokku kohustised ja netovara	9 930	8 097	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 621	2 547
Tulu ettevõtlusest	2 684	2 684
Kokku tulud	5 305	5 231
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 764	-2 964
Mitmesugused tegevuskulud	-1 480	-2 510
Tööjõukulud	-810	-361
Muud kulud	0	-211
Kokku kulud	-4 054	-6 046
Põhitegevuse tulem	1 251	-815
Aruandeaasta tulem	1 251	-815

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 251	-815
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 252	294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	582	-72
Kokku rahavood põhitegevusest	581	-593
Kokku rahavood	581	-593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 632	6 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	581	-593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 213	5 632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 662	6 662
Aruandeaasta tulem	-815	-815
31.12.2017	5 847	5 847
Aruandeaasta tulem	1 251	1 251
31.12.2018	7 098	7 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rendid

KÜ Trummi 21B rendib Tele2 Eesti AS-le pinda mobiilside tugijaama aparatuuri, antennikinnituste ja kaablite paigaldamiseks. Saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis.

Sihtotstarbeliselt kogutud remonditasud kajastatakse kasumiaruandes kulude tekkimise perioodil.

Vaid kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KÜ Trummi 21B seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest korteriomanikud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 570	2 570
Maksuvõlad	26	26
Remondireserv	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	2 832	2 832
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 164	2 164
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	2 250	2 250

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	605	270
Sotsiaalmaksud	205	91
Kokku tööjõukulud	810	361

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1309 EUR
Korter 2	1282 EUR
Korter 3	1351 EUR
Korter 4	1390 EUR
Korter 5	1356 EUR
Korter 6	1313 EUR
Korter 7	1384 EUR
Korter 8	1264 EUR
Kokku:	10649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2019

Tallinn, Trummi tn 21b korteriühistu (registrikood: 80018988) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PUSKAR	Juhatuse liige	18.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5066466
E-posti aadress	juri.puskar@gmail.com