

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Trummi tn 21b korteriühistu

registrikood: 80018988

telefon: +372 5066466

e-posti aadress: juri.puskar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 01.09.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub 8 korterit.

Korteriühistul on juhatus, kuhu kuulub kaks juhatuse liiget.

Lõppenud majandusaastal juhatusele tasusid arvestatud ega makstud pole. 2019 aastal on makstud tasu ühele isikule käsunduslepingu alusel.

2019.a.lõppes korteriühistule positiivse tulemiga 2 528 eurot.

2020. a eesmärk on jätkata korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 614	6 213	
Nõuded ja ettemaksed	2 242	3 717	
Kokku käibevarad	13 856	9 930	
Kokku varad	13 856	9 930	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 230	2 832	2,3
Kokku lühiajalised kohustised	4 230	2 832	
Kokku kohustised	4 230	2 832	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 098	5 847	
Aruandeaasta tulem	2 528	1 251	
Kokku netovara	9 626	7 098	
Kokku kohustised ja netovara	13 856	9 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	854	2 621
Tulu ettevõtlusest	2 776	2 684
Kokku tulud	3 630	5 305
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 764
Mitmesugused tegevuskulud	-292	-1 480
Tööjõukulud	-810	-810
Kokku kulud	-1 102	-4 054
Põhitegevuse tulem	2 528	1 251
Aruandeaasta tulem	2 528	1 251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 528	1 251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 475	-1 252
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 398	582
Kokku rahavood põhitegevusest	5 401	581
Kokku rahavood	5 401	581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 213	5 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 401	581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 614	6 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 847	5 847
Aruandeaasta tulem	1 251	1 251
31.12.2018	7 098	7 098
Aruandeaasta tulem	2 528	2 528
31.12.2019	9 626	9 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rendid

KÜ Trummi 21B rendib Tele2 Eesti AS-le pinda mobiilside tugijaama aparatuuri, antennikinnituste ja kaablite paigaldamiseks. Saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis.

Sihtotstarbeliselt kogutud remonditasud kajastatakse kasumiaruandes kulude tekkimise perioodil.

Vaid kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KÜ Trummi 21B seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest korteriomaniikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	9
Sotsiaalmaks	15	15
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	26

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 968	1 968
Maksuvõlad	26	26
Remondireserv	2 236	2 236
Kokku võlad ja ettemaksed	4 230	4 230
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 570	2 570
Maksuvõlad	26	26
Remondireserv	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	2 832	2 832

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	605	605
Sotsiaalmaksud	205	205
Kokku tööjõukulud	810	810

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1255 EUR
Korter 2	1254 EUR
Korter 3	1286 EUR
Korter 4	1323 EUR
Korter 5	1303 EUR
Korter 6	1238 EUR
Korter 7	1335 EUR
Korter 8	1232 EUR
Kokku:	10226 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2020

Tallinn, Trummi tn 21b korteriühistu (registrikood: 80018988) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PUSKAR	Juhatuse liige	12.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5066466
E-posti aadress	juri.puskar@gmail.com