

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Trummi tn 21b korteriühistu

registrikood: 80018988

telefon: +372 5066466

e-posti aadress: juri.puskar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 01.09.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub 8 korterit.

Korteriühistul on juhatuse, kuhu kuulub kolm juhatuse liiget.

2022 aastal koguti remondireservi 9 200 eurot, remondifondi jääk aruandekuupäeva seisuga on 8 792 eurot.

Lõppenud majandusaastal juhatusele tasusid arvestatud ega makstud pole. 2022 aastal on makstud tasu ühele isikule käsunduslepingu alusel.

2022.a.lõppes korteriühistule negatiivse tulemiga - 527 eurot.

2023. a eesmärk on jätkata korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 437	16 512	
Nõuded ja ettemaksed	4 746	4 528	2
Kokku käibevarad	26 183	21 040	
Kokku varad	26 183	21 040	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 034	8 364	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 034	8 364	
Kokku kohustised	14 034	8 364	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 676	11 726	
Aruandeaasta tulem	-527	950	
Kokku netovara	12 149	12 676	
Kokku kohustised ja netovara	26 183	21 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 485	748	
Tulu ettevõtlusest	2 970	2 839	
Kokku tulud	8 455	3 587	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 643	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 529	-1 827	
Tööjõukulud	-810	-810	5
Kokku kulud	-8 982	-2 637	
Põhitegevuse tulem	-527	950	
Aruandeaasta tulem	-527	950	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-527	950
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218	-2 087
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 670	4 039
Kokku rahavood põhitegevusest	4 925	2 902
Kokku rahavood	4 925	2 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 512	13 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 925	2 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 437	16 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	11 726	11 726
Aruandeaasta tulem	950	950
31.12.2021	12 676	12 676
Aruandeaasta tulem	-527	-527
31.12.2022	12 149	12 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rendid

KÜ Trummi 21B rendib Tele2 Eesti AS-le pinda mobiilside tugijaama aparatuuri, antennikinnituste ja kaablite paigaldamiseks. Saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis.

Sihtotstarbeliselt kogutud remonditasud kajastatakse kasumiaruandes kulude tekkimise perioodil.

Vaid kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KÜ Trummi 21B seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest korteriomaniikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 342	2 342
Ostjatelt laekumata arved	2 342	2 342
Korteriomanikelt laekumata arved	2 404	2 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 746	4 746
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 372	2 372
Ostjatelt laekumata arved	2 372	2 372
Korteriomanikelt laekumata arved	2 156	2 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 528	4 528

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	9
Sotsiaalmaks	15	15
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	26

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 216	5 216	
Maksuvõlad	26	26	3
Remondireserv	8 792	8 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 034	14 034	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 102	4 102	
Maksuvõlad	26	26	3
Remondireserv	4 236	4 236	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 364	8 364	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	602	602
Sotsiaalmaksud	208	208
Kokku tööjõukulud	810	810

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	2888 EUR
Krt.2	2815 EUR
Krt.3	2776 EUR
Krt.4	2818 EUR
Krt.5	2778 EUR
Krt.6	2754 EUR
Krt.7	2747 EUR
Krt.8	2686 EUR
Kokku:	22262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Tallinn, Trummi tn 21b korteriühistu (registrikood: 80018988) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PUSKAR	Juhatuse liige	20.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5066466
E-posti aadress	juri.puskar@gmail.com