

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Trummi tn 21b korteriühistu

registrikood: 80018988

telefon: +372 5066466

e-posti aadress: trummi21b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 01.09.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub 8 korterit.

Korteriühistul on juhatuse, kuhu kuulub neli juhatuse liiget.

2023 aastal koguti remondireservi 9 600 eurot, remondifondi jääk aruandekuupäeva seisuga on 17 366 eurot.

Lõppenud majandusaastal juhatusele tasusid arvestatud ega makstud pole. 2023 aastal on makstud tasu ühele isikule käsunduslepingu alusel.

2023.a.lõppes korteriühistule negatiivse tulemiga - 5003 eurot.

2024. a eesmärk on jätkata korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 355	21 437	
Nõuded ja ettemaksed	5 191	4 746	
Kokku käibevarad	28 546	26 183	
Kokku varad	28 546	26 183	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 400	14 034	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	21 400	14 034	
Kokku kohustised	21 400	14 034	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 149	12 676	
Aruandeaasta tulem	-5 003	-527	
Kokku netovara	7 146	12 149	
Kokku kohustised ja netovara	28 546	26 183	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 908	5 485
Tulu ettevõtlusest	3 493	2 970
Kokku tulud	5 401	8 455
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 056	-4 643
Mitmesugused tegevuskulud	-8 538	-3 529
Tööjõukulud	-810	-810
Kokku kulud	-10 404	-8 982
Põhitegevuse tulem	-5 003	-527
Aruandeaasta tulem	-5 003	-527

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 003	-527
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445	-218
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 366	5 670
Kokku rahavood põhitegevusest	1 918	4 925
Kokku rahavood	1 918	4 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 437	16 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 918	4 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 355	21 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	12 676	12 676
Aruandeaasta tulem	-527	-527
31.12.2022	12 149	12 149
Aruandeaasta tulem	-5 003	-5 003
31.12.2023	7 146	7 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rendid

KÜ Trummi 21B rendib Tele2 Eesti AS-le pinda mobiilside tugijaama aparatuuri, antennikinnituste ja kaablite paigaldamiseks. Saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis.

Sihtotstarbeliselt kogutud remonditasud kajastatakse kasumiaruandes kulude tekkimise perioodil.

Vaid kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KÜ Trummi 21B seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 346	2 346
Ostjatelt laekumata arved	2 346	2 346
Korteriomanikelt laekumata arved	2 845	2 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 191	5 191
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 342	2 342
Ostjatelt laekumata arved	2 342	2 342
Korteriomanikelt laekumata arved	2 404	2 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 746	4 746

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	9
Sotsiaalmaks	30	15
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	26

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 013	4 013	
Maksuvõlad	51	51	3
Remondireserv	17 336	17 336	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 400	21 400	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 216	5 216	
Maksuvõlad	26	26	3
Remondireserv	8 792	8 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 034	14 034	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	852	841
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 056	4 644
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 908	5 485

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	602	602
Sotsiaalmaksud	208	208
Kokku tööjõukulud	810	810

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	2935 EUR
Krt. 2	2858 EUR
Krt. 3	2854 EUR
Krt. 4	2884 EUR
Krt. 5	2838 EUR
Krt. 6	2809 EUR
Krt. 7	2854 EUR
Krt. 8	2801 EUR
Kokku:	22833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Tallinn, Trummi tn 21b korteriühistu (registrikood: 80018988) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN RAUDSEPP	Juhatuse liige	08.07.2024