

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Aiandusühistu Lilleaed

registrikood: 80018971

tänava/talu nimi, Pakri tn 1-37

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

telefon: +372 58014240

e-posti aadress: svetlana.veselova.47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitab: üldkoosolekul 1997.a. Registrisse kantud 1997 a. aktiivset tegevust alustas 1997 a.

AÜ Lilleaed koosneb ühest üldpinnaga 23 691 m².

31.12.2017 a. seisuga ühistu liikmeid 100%

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb praegu 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 429	1 425	2
Nõuded ja ettemaksed	250	141	3
Kokku käibevarad	1 679	1 566	
Kokku varad	1 679	1 566	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 566	1 576	
Aruandeaasta tulem	113	-10	
Kokku netovara	1 679	1 566	
Kokku kohustised ja netovara	1 679	1 566	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	761	633	4
Kokku tulud	761	633	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-648	-643	5
Kokku kulud	-648	-643	
Põhitegevuse tulem	113	-10	
Aruandeaasta tulem	113	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	113	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109	-141
Kokku rahavood põhitegevusest	4	-151
Kokku rahavood	4	-151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 425	1 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	-151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 429	1 425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 576	1 576
Aruandeaasta tulem	-10	-10
31.12.2016	1 566	1 566
Aruandeaasta tulem	113	113
31.12.2017	1 679	1 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Lilleaed 2017.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Vabariigi raamatupidamise Eesti finantsaruandlus standard Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne Eesti finantsaruandluse standard on koostatud eurodes.

Kõik majandustehingud on kajastatud tekkepõhisel arvestusprintsibil.

Nõuded ja ettemaksed

Aiandusühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel on lähtutud järgmisest põhimõtetest:

Liikmemakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja

Annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu osakapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kaasapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	1 429	1 425
Kokku raha	1 429	1 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Nõuded liikmete vastu	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	141	141

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	761	633
Kokku liikmetelt saadud tasud	761	633

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	29	29
Vesi	450	492
Muud	169	122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	648	643

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	250	141

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Aiandusühistu Lilleaed (registrikood: 80018971) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA VESELOVA	Juhatuse liige	30.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2017 aasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58014240
E-posti aadress	svetlana.veselova.47@mail.ru