

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: VÕRU tn. 9 KORTERIÜHISTU**registrikood: 80018959**

tänava/talu nimi, Võru tn.9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6322132, +372 6323412, +372 6320947

e-posti aadress: Ljudmilla@aaraneola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru 9 on asutatud 1997 aastal. Finants ja majandusteegevus algas 01.04.1998 aastal.

2008.aastal võeti täiendavalt laenulimiit 123 608 EUR, mis oli 2008.a. Swedbankaga sõlmitud laenulepingu (nr.08-132993-JI) alusel kasutamata osa. 2013.aastal oli tagastatud pangale 7 072 euro. Seisuga 31.12.2013. laenu jääk moodustas

94 677 euro, millest 8 541 euro kuulub tasumisele 2014.aastal ja 86 136 euro 2015.- 2023.aa. vastavalt. Panga poolt olid määratud intressid väljastatud laenu eest summas 5 946 euro. Pangale on tasutud intressid summas 5 946 euro.

2013. a majandusaastal teostati remonditööd summas 1 274 euro.

Selleks oli kasutatud remondifondi jääk (peale põhivõla- ja intresside tasumist) summas 1 274 euro.

KÜ-l ei ole põhivara. Ühistu ei oma välja antud kohustusi ega garantiisid.

Juhatuse liige saab tasu-128 euro ja autokompensatsiooni isikliku auto kasutamise eest (32 euro) majandusküsimuste lahendamisel.

2013.a. majandusaasta põhilised arengusuunad – elamu konstruktsioonide ja tehnosüsteemide remont ja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 056	6 275	2
Nõuded ja ettemaksed	17 144	15 793	3,4,5
Kokku käibevara	26 200	22 068	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	86 136	95 249	5
Kokku põhivara	86 136	95 249	
Kokku varad	112 336	117 317	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 541	6 499	5
Võlad ja ettemaksed	7 212	7 629	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 836	1 688	8
Kokku lühiajalised kohustused	19 589	15 816	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	86 136	95 249	
Kokku pikaajalised kohustused	86 136	95 249	
Kokku kohustused	105 725	111 065	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 458	5 458	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	794	628	
Aruandeaasta tulem	359	166	
Kokku netovara	6 611	6 252	
Kokku kohustused ja netovara	112 336	117 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 075	18 928	9
Muud tulud	446	253	10
Kokku tulud	17 521	19 181	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 640	-2 213	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 396	-1 263	12
Tööjõukulud	-8 180	-7 700	13
Kokku kulud	-11 216	-11 176	
Põhitegevuse tulem	6 305	8 005	
Intressikulud	-5 946	-7 839	15
Aruandeaasta tulem	359	166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 305	8 005
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	5
Kokku korrigeerimised	0	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 351	-2 546
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 773	4 404
Makstud intressid	-5 946	-7 844
Kokku rahavood põhitegevusest	2 781	2 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 072	6 012
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 072	6 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 072	-6 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 072	-6 012
Kokku rahavood	2 781	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 275	4 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 781	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 056	6 275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 458	628	6 086
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2012	5 458	794	6 252
Aruandeaasta tulem		359	359
31.12.2013	5 458	1 153	6 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 9 on koostanud 2013.a.raamatupidamiseaastaaruande vastavalt raamatupidamise seadus § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistevgevuse ja finantseerimistevgevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuste ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaal väärtusega.Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtunud asjaoluset,et elamu on korteriomanike omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduse põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kirjastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõudete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes,millal ned tasumisele kuluvad.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	9 056	6 275
Kokku raha	9 056	6 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 847	3 847			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2			4
Nõuded korteriomanike vastu, mille tasumistähtjad on jaanuris	4 559	4 559			
Lühiajalised laenunõuded korteriomanike vastu	8 541	8 541			
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	195	195			
Pikaajalised laenunõuded korteriomanike vastu	86 136		51 656	34 480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 280	17 144	51 656	34 480	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 965	1 965			
Nõuded korteriomanike vastu, mille tasumistähtjad on jaanuris	6 120	6 120			
Lühiajalised laenunõuded korteriomanike vastu	6 499	6 499			
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	192	192			
Pikaajalised laenunõuded korteriomanike vastu	95 249		40 806	54 443	
Muud nõuded	956	956			
Esitamata arved	61	61			
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 042	15 793	40 806	54 443	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		32	32
Sotsiaalmaks		219	153
Kohustuslik kogumispension			1
Töötuskindlustusmaksed		8	9
Intress		2	2
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	261	197

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lep.08-132993-JI	8 541	8 541			3,043%	EUR	30.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	8 541	8 541					
Pikaajalised laenud							
Lep.08-132993-JI	86 136		51 656	34 480	3,043%	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	86 136		51 656	34 480			
Laenukohustused kokku	94 677	8 541	51 656	34 480			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lep.08-132993-JI	6 499	6 499			7,345%	EUR	30.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	6 499	6 499					
Pikaajalised laenud							
Lep.08-132993-JI	95 249		40 806	54 443	7,345%	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	95 249		40 806	54 443			
Laenukohustused kokku	101 748	6 499	40 806	54 443			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 975	4 975			7
Võlad töövõtjatele	652	652			
Maksuvõlad	261	261			4
Saadud ettemaksed	1 301	1 301			
Muud võlad	23	23			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 212	7 212			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 618	6 618			7
Võlad töövõtjatele	642	642			
Maksuvõlad	197	197			4
Saadud ettemaksed	172	172			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 629	7 629			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adelan Prügivedu OÜ	98	99
Eesti Energia AS	115	94
Tallinna Küte AS	3 712	5 375
Tallinna Vesi AS	644	700
Odav Aken Grupp OÜ	0	350
Kommunaalhooldus OÜ	406	0
Kokku võlad tarnijatele	4 975	6 618

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	231	15 584	-15 705	110
Muud tasud		1 578		1 578
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	231	17 162	-15 705	1 688
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	231	17 162	-15 705	1 688
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	110	15 584	-14 292	1 402
Muud tasud	1 578	10 406	-9 550	2 434
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 688	25 990	-23 842	3 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 688	25 990	-23 842	3 836

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 489	8 871
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 274	1 849
Remonditasud laenuintresside katteks	5 946	7 844
Hoone kindlustus	366	364
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 075	18 928

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	358	157
Rendi- ja üüritulu	0	96
Muud	88	0
Kokku muud tulud	446	253

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 274	1 849
Hoone kindlustus	366	364
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 640	2 213

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu hoolduskulud	1 309	1 172
Pangakulud	87	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 396	1 263

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 710	5 531
Sotsiaalmaksud	2 367	2 272
Puhkusekohustus	103	-103
Kokku tööjõukulud	8 180	7 700
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-5 946	-7 844
Arvesldusarve intress	0	5
Kokku intressikulud	-5 946	-7 839

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

VÕRU tn. 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80018959) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR VASILIEV	Juhatuse liige	09.06.2014
ELLAR SEIDELBERG	Juhatuse liige	12.06.2014
KATRIN UULI	Juhatuse liige	17.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323412
Telefon	+372 6320947
Telefon	+372 6322132
E-posti aadress	Ljudmilla@aaraneola.ee