

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: VÕRU tn. 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80018959

tänavatalu nimi, Võru tn.9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6322132, +372 6323412, +372 6320947

e-posti aadress: Ljudmilla@aaraneola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru 9 on asutatud 1997 aastal. Finants ja majandustegevus algas 01.04.1998 aastal.

2008.aastal võeti täiendavalt laenulimiit 123 608 EUR, mis oli 2008.a. Swedbankaga sõlmitud laenulepingu (nr.08-132993-JI) alusel kasutamata osa. 2014.aastal oli tagastatud pangale 8541 euro. Seisuga 31.12.2014. laenu jääk moodustas

86135 euro, millest 8 882 euro kuulub tasumisele 2015.aastal ja 77 253 euro 2016.- 2023.aa. vastavalt. Panga poolt olid määratud intressid väljastatud laenu eest summas 2796 euro. Pangale on tasutud intressid summas 2796 euro.

2014. a majandusaastal teostati remonditööd summas 4 124 euro.

Selleks oli kasutatud remondifondi jääk (peale põhivõla- ja intresside tasumist) summas 4 124 euro.

KÜ-l ei ole põhivara. Ühistu ei oma välja antud kohustusi ega garantiisid.

Juhatuse liige saab tasu-128 euro ja autokompensatsiooni isikliku auto kasutamise eest (32 euro) majandusküsimuste lahendamisel.

2014.a. majandusaasta põhilised arengusuunad – elamu konstruktsioonide ja tehnosüsteemide remont ja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 528	9 056	2
Nõuded ja ettemaksed	16 447	17 144	3,4,5
Kokku käibevara	27 975	26 200	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	77 253	86 136	5
Kokku põhivara	77 253	86 136	
Kokku varad	105 228	112 336	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 882	8 541	5
Võlad ja ettemaksed	7 689	7 212	6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 960	3 836	
Kokku lühiajalised kohustused	20 531	19 589	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 253	86 136	5
Kokku pikaajalised kohustused	77 253	86 136	
Kokku kohustused	97 784	105 725	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 458	5 458	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 153	794	
Aruandeaasta tulem	833	359	
Kokku netovara	7 444	6 611	
Kokku kohustused ja netovara	105 228	112 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 646	17 075	9
Muud tulud	464	446	10
Kokku tulud	18 110	17 521	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 461	-1 640	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 643	-1 396	12
Tööjõukulud	-8 376	-8 180	13
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-14 481	-11 216	
Põhitegevuse tulem	3 629	6 305	
Intressikulud	-2 796	-5 946	14
Aruandeaasta tulem	833	359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 629	6 305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 038	-1 351
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	601	3 773
Makstud intressid	-2 796	-5 946
Kokku rahavood põhitegevusest	2 472	2 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 541	7 072
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 541	7 072
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 541	-7 072
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 541	-7 072
Kokku rahavood	2 472	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 056	6 275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 472	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 528	9 056

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 458	794	6 252
Aruandeaasta tulem		359	359
31.12.2013	5 458	1 153	6 611
Aruandeaasta tulem		833	833
31.12.2014	5 458	1 986	7 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 9 on koostanud 2014.a.raamatupidamiseaastaaruande vastavalt raamatupidamise seadus § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuste ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaal väärtusega.Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtunud asjaoluset,et elamu on korteriomani omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduse põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kirjastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõudete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes,millal ned tasumisele kuluvad.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	11 528	9 056
Kokku raha	11 528	9 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 411	2 411			
Ostjatelt laekumata arved	2 411	2 411			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2			4
Nõuded korteriomaniike vastu, mille tasumistähtajad on jaanuris	4 980	4 980			
Lühiajalised laenunõuded korteriomaniike vastu	8 882	8 882			
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	172	172			
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniike vastu	77 253		48 449	28 804	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 700	16 447	48 449	28 804	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 847	3 847			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2			4
Nõuded korteriomaniike vastu, mille tasumistähtajad on jaanuris	4 559	4 559			
Lühiajalised laenunõuded korteriomaniike vastu	8 541	8 541			
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	195	195			
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniike vastu	86 136		51 656	34 480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 280	17 144	51 656	34 480	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		79		32
Sotsiaalmaks		212		219
Kohustuslik kogumispension		4		
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Intress		2		2
Ettemaksukonto jääk	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	305	2	261

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lep.08-132993-JI	8 882	8 882			2,81%	EUR	30.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	8 882	8 882					
Pikaajalised laenud							
Lep.08-132993-JI	77 253		48 449	28 804	2,81%	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	77 253		48 449	28 804			
Laenukohustused kokku	86 135	8 882	48 449	28 804			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lep.08-132993-JI	8 541	8 541			3,043%	EUR	30.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	8 541	8 541					
Pikaajalised laenud							
Lep.08-132993-JI	86 136		51 656	34 480	3,043%	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	86 136		51 656	34 480			
Laenukohustused kokku	94 677	8 541	51 656	34 480			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 085	5 085	7
Võlad töövõtjatele	1 131	1 131	
Maksuvõlad	305	305	4
Saadud ettemaksed	1 145	1 145	
Tulevaste perioodide tulud	1 145	1 145	
Muud võlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 689	7 689	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 975	4 975	7
Võlad töövõtjatele	652	652	
Maksuvõlad	261	261	4
Saadud ettemaksed	1 301	1 301	
Muud võlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 212	7 212	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adelan Prügiveod OÜ	0	98
Eesti Energia AS	111	115
Tallinna Küte AS	4 173	3 712
Tallinna Vesi AS	691	644
Ekovir OÜ	110	0
Kommunaalhooldus OÜ	0	406
Kokku võlad tarnijatele	5 085	4 975

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	110	15 584	-14 292	1 402
Muud tasud	1 578	10 406	-9 550	2 434
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 688	25 990	-23 842	3 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 688	25 990	-23 842	3 836
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 402	15 584	-15 461	1 525
Muud tasud	2 434			2 434
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 836	15 584	-15 461	3 959
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 836	15 584	-15 461	3 959

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 389	9 489
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 124	1 274
Remonditasud laenuintresside katteks	2 796	5 946
Hoone kindlustus	337	366
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 646	17 075

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	419	358
Muud	45	88
Kokku muud tulud	464	446

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 124	1 274
Hoone kindlustus	337	366
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 461	1 640

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Elamu hoolduskulud	1 576	1 309
Pangakulud	62	87
Muud	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 643	1 396

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 732	5 710
Sotsiaalmaksud	2 457	2 367
Puhkusekohustus	187	103
Kokku tööjõukulud	8 376	8 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-2 796	-5 946
Kokku intressikulud	-2 796	-5 946

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 622	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

VÖRU tn. 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80018959) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR VASILIEV	Juhatuse liige	16.06.2015
ELLAR SEIDELBERG	Juhatuse liige	24.06.2015
KATRIN UULI	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323412
Telefon	+372 6320947
Telefon	+372 6322132
E-posti aadress	Ljudmilla@aaraneola.ee