

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Koidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80018942

telefon: +372 56683424

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 5 asutati septembris 1997. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ- l ei ole palgalisi töötajaid.

KÜ Koidu 5 juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 560	632	2
Nõuded ja ettemaksed	1 919	1 256	
Kokku käibevarad	5 479	1 888	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 462	
Kokku põhivarad	0	5 462	
Kokku varad	5 479	7 350	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	376	182	
Kokku lühiajalised kohustised	376	182	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 205	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 205	
Kokku kohustised	376	1 387	
Netovara			
Reservkapital	888	888	
Reservid	1 614	1 614	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 461	2 243	
Aruandeaasta tulem	-860	1 218	
Kokku netovara	5 103	5 963	
Kokku kohustised ja netovara	5 479	7 350	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 267	4 267
Kokku tulud	4 267	4 267
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 127	-3 049
Kokku kulud	-5 127	-3 049
Põhitegevuse tulem	-860	1 218
Aruandeaasta tulem	-860	1 218

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-860	1 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 799	-244
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 011	-1 176
Kokku rahavood põhitegevusest	2 928	-202
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	807
Kokku rahavood	2 928	605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	632	27
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 928	605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 560	632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		807	3 131	3 938
Aruandeaasta tulem			1 218	1 218
Asutajate ja liikmete sissemaksed		807		807
Muutused reservides	888		-888	0
31.12.2019	888	1 614	3 461	5 963
Aruandeaasta tulem			-860	-860
31.12.2020	888	1 614	2 601	5 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenu arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Koidu 5 juhatuse liikmed.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	3 560	632
Kokku raha	3 560	632

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	376	194
Kokku võlad tarnijatele	376	194

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 267	4 267
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 267	4 267

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu 5-1	620 EUR
Koidu 5-2	744 EUR
Koidu 5-3	249 EUR
Koidu 5-4	500 EUR
Koidu 5-5	245 EUR
Koidu 5-6	831 EUR
Koidu 5-7	917 EUR
Koidu 5-8	991 EUR
Koidu 5-9	985 EUR
Koidu 5-10	862 EUR
Koidu 5-11	320 EUR
Koidu 5-12	947 EUR
Koidu 5-13	1087 EUR
Koidu 5-14	255 EUR
Koidu 5-15	457 EUR
Koidu 5-16	552 EUR
Koidu 5-17	829 EUR
Koidu 5-18	596 EUR
Koidu 5-19	52 EUR
Kokku:	12039 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Koidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80018942) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SOOBA	Juhatuse liige	09.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683424
E-posti aadress	info@anneco.eu