

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Koidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80018942

telefon: +372 56683424

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 5 asutati septembris 1997. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ- l ei ole palgalisi töötajaid.

KÜ Koidu 5 juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 267	11 035	2
Nõuded ja ettemaksed	2 521	3 116	
Kokku käibevarad	26 788	14 151	
Kokku varad	26 788	14 151	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	300	1 199	
Kokku lühiajalised kohustised	300	1 199	
Kokku kohustised	300	1 199	
Netovara			
Reservkapital	888	888	
Reservid	18 406	7 625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 439	2 601	
Aruandeaasta tulem	2 755	1 838	
Kokku netovara	26 488	12 952	
Kokku kohustised ja netovara	26 788	14 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 267	4 267	4
Kokku tulud	4 267	4 267	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 512	-2 429	
Kokku kulud	-1 512	-2 429	
Põhitegevuse tulem	2 755	1 838	
Aruandeaasta tulem	2 755	1 838	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 755	1 838
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	595	-1 197
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-899	823
Kokku rahavood põhitegevusest	2 451	1 464
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	10 781	6 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 781	6 011
Kokku rahavood	13 232	7 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 035	3 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 232	7 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 267	11 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	888	1 614	2 601	5 103
Aruandeaasta tulem			1 838	1 838
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 011		6 011
31.12.2021	888	7 625	4 439	12 952
Aruandeaasta tulem			2 755	2 755
Asutajate ja liikmete sissemaksed		10 781		10 781
31.12.2022	888	18 406	7 194	26 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Koidu 5 juhatuse liikmed.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	24 267	11 035
Kokku raha	24 267	11 035

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	300	1 199
Kokku võlad tarnijatele	300	1 199

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 267	4 267
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 267	4 267

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu 5-1	662 EUR
Koidu 5-2	1214 EUR
Koidu 5-3	512 EUR
Koidu 5-4	978 EUR
Koidu 5-5	484 EUR
Koidu 5-6	1258 EUR
Koidu 5-7	1306 EUR
Koidu 5-8	1311 EUR
Koidu 5-9	1302 EUR
Koidu 5-10	1314 EUR
Koidu 5-11	771 EUR
Koidu 5-12	1384 EUR
Koidu 5-13	1120 EUR
Koidu 5-14	505 EUR
Koidu 5-15	898 EUR
Koidu 5-16	868 EUR
Koidu 5-17	1124 EUR
Koidu 5-18	895 EUR
Koidu 5-19	63 EUR
Kokku:	17969 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Koidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80018942) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SOOBA	Juhatuse liige	29.10.2024