

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pärna tn. 20

registrikood: 80018866

tänavatalu nimi, Pärna tn. 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kabala küla

vald: Türi vald

postisihtnumber: 72001

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2010 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna tn. 20 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on hoone haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhtus teeb tööd tasuta.

Majandusplaanid 2011 aastaks:

renoveerida külmaveetorustik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 376	31 050
Nõuded ja ettemaksed	126 478	112 303
Kokku käibevara	164 854	143 353
Põhivara		
Materiaalne põhivara	82 876	93 687
Kokku põhivara	82 876	93 687
Kokku varad	247 730	237 040
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	16 754
Kokku lühiajalised kohustused	0	16 754
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 078	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 254	32 127
Kokku pikaajalised kohustused	84 332	32 127
Kokku kohustused	84 332	48 881
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	188 159	182 863
Aruandeaasta tulem	-24 761	5 296
Kokku netovara	163 398	188 159
Kokku kohustused ja netovara	247 730	237 040

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	178 225	198 500
Kokku tulud	178 225	198 500
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-180 564
Mitmesugused tegevuskulud	-192 160	-1 812
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 810	-10 810
Muud kulud	-22	-26
Kokku kulud	-202 992	-193 212
Kokku põhitegevuse tulem	-24 767	5 288
Finantstulud ja -kulud	6	13
Aruandeaasta tulem	-24 761	5 301

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	170 560	154 408
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-187 432	-166 845
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 872	-12 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	13
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	24 192	20 586
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 192	20 586
Kokku rahavood	7 326	8 162

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	182 863	182 863
Aruandeaasta tulem	5 296	5 296
31.12.2009	188 159	188 159
Aruandeaasta tulem	-24 761	-24 761
31.12.2010	163 398	163 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	29 694	27 527
Arvelduskontod	8 682	3 523
Swedbank	8 682	3 523
Kokku raha	38 376	31 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	126 477	112 514
Ostjatelt laekumata arved	126 477	112 514
Kokku Nõuded ja ettemaksed	126 477	112 514

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	126 477	112 514
Kokku nõuded ostjate vastu	126 477	112 514

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pelletiküte AS	15 313	11 510
Türi Vesi OÜ	3 794	3 683
Adelan Prügiveod OÜ	0	417
Eesti Energia AS	573	1 144
Veolia Keskkonnateenused AS	398	0
Kokku võlad tarnijatele	20 078	16 754

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei ole. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Majandusaasta aruande allkirjad:

48008294928 Kaja Vaheoja juhatuseliige *Vaheoja*

47210164913 Kersti Kangur juhatuseliige *Kangur*

35605284928 Marko Soolo juhatuseliige *Soolo*

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877893; +372 3877884; +372 3877891
Mobiiltelefon	+372 5245016
Mobiiltelefon	+372 53987123
Mobiiltelefon	+372 56650439
E-posti aadress	kersti.kangur@mail.ee
E-posti aadress	kaja.vaheoja@mail.ee