

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pärna tn. 20

registrikood: 80018866

tänava/talu nimi, Pärna tn. 20

maja ja korteri number:

küla: Kabala küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72001

telefon: +372 5245016, +372 53987123, +372 56650439, +372 3877893; +372 3877884; +372 3877891

e-posti aadress: kaja.vaheoja@mail.ee, kersti.kangur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna tn. 20 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on hoone haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhtus teeb tööd tasuta.

Majandusplaanid 2013 aastaks:

leida vahendeid küttesüsteemi torustiku renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134	1 080	2
Nõuded ja ettemaksed	11 149	9 382	
Kokku käibevara	11 283	10 462	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 915	4 606	
Kokku põhivara	3 915	4 606	
Kokku varad	15 198	15 068	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 193	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 193	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 949	1 415	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 928	
Kokku pikaajalised kohustused	4 949	5 343	
Kokku kohustused	6 142	5 343	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 725	10 443	
Aruandeaasta tulem	-669	-718	
Kokku netovara	9 056	9 725	
Kokku kohustused ja netovara	15 198	15 068	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 089	14 182	
Kokku tulud	13 089	14 182	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 047	-13 858	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-691	-691	
Muud kulud	-20	-351	
Kokku kulud	-13 758	-14 900	
Põhitegevuse tulem	-669	-718	
Aruandeaasta tulem	-669	-718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 413	11 617	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 359	-12 990	
Kokku rahavood põhitegevusest	-946	-1 373	
Kokku rahavood	-946	-1 373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 080	2 453	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-946	-1 373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134	1 080	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	10 443	10 443
Aruandeaasta tulem	-718	-718
31.12.2011	9 725	9 725
Aruandeaasta tulem	-669	-669
31.12.2012	9 056	9 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	134	1 080

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pelletiküte AS	0	1 076
Türi Vesi OÜ	469	282
Adelan Prügiveod OÜ	0	0
Eesti Energia AS	65	20
Eesti Keskkonnateenused AS	55	27
Türi Kommunaalasutus	0	10
Eraisik (küttegaanul)	300	0
Kokku võlad tarnijatele	889	1 415

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Majandusaasta aruande allkirjad:

48008294928 Kaja Vaheoja juhatuse liige *Vaheoja*

47210164913 Kersti Kangur juhatuse liige *Kangur*

35605284928 Marko Soolo juhatuse liige *Soolo*

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877893; +372 3877884; +372 3877891
Mobiiltelefon	+372 5245016
Mobiiltelefon	+372 53987123
Mobiiltelefon	+372 56650439
E-posti aadress	kaja.vaheoja@mail.ee
E-posti aadress	kersti.kangur@mail.ee