

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pärna tn. 20

registrikood: 80018866

tänava/talu nimi, Pärna tn. 20

maja ja korteri number:

küla: Kabala küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72001

telefon: +372 5245016, +372 53987123, +372 56650439, +372 3877893; +372 3877884; +372 3877891

e-posti aadress: kaja.vaheoja@mail.ee, kersti.kangur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2013 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna tn. 20 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on hoone haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhtus teeb tööd tasuta.

Majandusplaanid 2014 aastaks:

leida vahendeid küttesüsteemi torustiku renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 079	134	2
Nõuded ja ettemaksed	12 176	11 149	
Kokku käibevara	15 255	11 283	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 224	3 915	
Kokku põhivara	3 224	3 915	
Kokku varad	18 479	15 198	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	300	1 193	
Kokku lühiajalised kohustused	300	1 193	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 155	4 949	
Kokku pikaajalised kohustused	4 155	4 949	
Kokku kohustused	4 455	6 142	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 056	9 725	
Aruandeaasta tulem	4 968	-669	
Kokku netovara	14 024	9 056	
Kokku kohustused ja netovara	18 479	15 198	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 095	13 089	
Kokku tulud	16 095	13 089	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 379	-13 047	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-691	-691	
Muud kulud	-57	-20	
Kokku kulud	-11 127	-13 758	
Põhitegevuse tulem	4 968	-669	
Aruandeaasta tulem	4 968	-669	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 970	12 413	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 025	-13 359	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 945	-946	
Kokku rahavood	2 945	-946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	1 080	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 945	-946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 079	134	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	9 725	9 725
Aruandeaasta tulem	-669	-669
31.12.2012	9 056	9 056
Aruandeaasta tulem	4 968	4 968
31.12.2013	14 024	14 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 079	134

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pelletiküte AS	0	0
Türi Vesi OÜ	226	469
Adelan Prügiveod OÜ	0	0
Eesti Energia AS	73	65
Eesti Keskkonnateenused AS	0	55
Türi Kommunaalasutus	0	0
Eraisik (küttegaanul)	0	300
Kokku võlad tarnijatele	299	889

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Majandusaasta aruande allkirjad:

48008294928 Kaja Vaheoja juhatuse liige *Vaheoja*

47210164913 Kersti Kangur juhatuse liige *Kangur*

35605284928 Marko Soolo juhatuse liige *Soolo*

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877893; +372 3877884; +372 3877891
Mobiiltelefon	+372 56650439
Mobiiltelefon	+372 53987123
Mobiiltelefon	+372 5245016
E-posti aadress	kersti.kangur@mail.ee
E-posti aadress	kaja.vaheoja@mail.ee