

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärna tn. 20

registrikood: 80018866

tänava/talu nimi, Pärna tn. 20

maja ja korteri number:

küla: Kabala küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72001

telefon: +372 5245016, +372 53987123, +372 56650439, +372 3877893; +372 3877884; +372 3877891

e-posti aadress: kaja.vaheoja@mail.ee, kersti.kangur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna tn. 20 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on hoone haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhtus teeb tööd tasuta.

Majandusplaanid 2015aastaks:

leida vahendeid küttesüsteemi torustiku renoveerimiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 265	3 079	2
Nõuded ja ettemaksed	14 108	12 176	
Kokku käibevara	17 373	15 255	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 533	3 224	
Kokku põhivara	2 533	3 224	
Kokku varad	19 906	18 479	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 938	300	
Kokku lühiajalised kohustused	1 938	300	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 176	4 155	
Kokku pikaajalised kohustused	5 176	4 155	
Kokku kohustused	7 114	4 455	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 024	9 056	
Aruandeaasta tulem	-1 232	4 968	
Kokku netovara	12 792	14 024	
Kokku kohustused ja netovara	19 906	18 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 143	16 095	
Kokku tulud	13 143	16 095	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 684	-10 379	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-691	-691	
Muud kulud	0	-57	
Kokku kulud	-14 375	-11 127	
Põhitegevuse tulem	-1 232	4 968	
Aruandeaasta tulem	-1 232	4 968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 232	13 970	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 046	-11 025	
Kokku rahavood põhitegevusest	186	2 945	
Kokku rahavood	186	2 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 079	134	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	186	2 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 265	3 079	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 056	9 056
Aruandeaasta tulem	4 968	4 968
31.12.2013	14 024	14 024
Aruandeaasta tulem	-1 232	-1 232
31.12.2014	12 792	12 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 265	3 079

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad Eesti tarnijatele	1 039	299
Kokku võlad tarnijatele	1 039	299

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Majandusaasta aruande allkirjad:

48008294928 Kaja Vaheoja juhatuse liige *Vaheoja*

47210164913 Kersti Kangur juhatuse liige *Kangur*

35605284928 Marko Soolo juhatuse liige *Soolo*

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877893; +372 3877884; +372 3877891
Mobiiltelefon	+372 5245016
Mobiiltelefon	+372 53987123
Mobiiltelefon	+372 56650439
E-posti aadress	kaja.vaheoja@mail.ee
E-posti aadress	kersti.kangur@mail.ee