

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Türi vald, Kabala küla, Pärna tn 20 korteriühistu

registrikood: 80018866

telefon: +372 53987123, +372 5245016, +372 56650439

e-posti aadress: kersti.kangur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna tn. 20 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on hoone haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhtus teeb tööd tasuta.

Majandusplaanid:

leida vahendeid küttesüsteemi torustiku renoveerimiseks;

leida vahendeid katuse renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	948	3 645	2
Nõuded ja ettemaksed	19 580	15 807	
Kokku käibevarad	20 528	19 452	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 152	1 843	
Kokku põhivarad	1 152	1 843	
Kokku varad	21 680	21 295	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 573	2 622	
Kokku lühiajalised kohustised	1 573	2 622	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	852	3 679	
Kokku pikaajalised kohustised	852	3 679	
Kokku kohustised	2 425	6 301	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 994	12 792	
Aruandeaasta tulem	4 261	2 202	
Kokku netovara	19 255	14 994	
Kokku kohustised ja netovara	21 680	21 295	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 001	14 489	
Kokku tulud	16 001	14 489	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 020	-11 477	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-691	-691	
Muud kulud	-29	-119	
Kokku kulud	-11 740	-12 287	
Põhitegevuse tulem	4 261	2 202	
Aruandeaasta tulem	4 261	2 202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 995	13 020	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 692	-12 640	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 697	380	
Kokku rahavood	-2 697	380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 645	3 265	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 697	380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	948	3 645	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	12 792	12 792
Aruandeaasta tulem	2 202	2 202
31.12.2015	14 994	14 994
Aruandeaasta tulem	4 261	4 261
31.12.2016	19 255	19 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	948	3 645

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

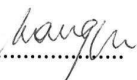
	31.12.2016	31.12.2015
Võlad Eesti tarnijatele	574	2 392
Kokku võlad tarnijatele	574	2 392

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

2016 aruande lõpetamise kuupäev 25.05.2017

Kersti Kangur juhatuse liige 

Kaja Vaheoja juhatuse liige 

Marko Soolo juhatuse liige 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53987123
Mobiiltelefon	+372 56650439
Mobiiltelefon	+372 5245016
E-posti aadress	kersti.kangur@mail.ee