

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Kabala küla, Pärna tn 20 korteriühistu

registrikood: 80018866

telefon: +372 56650439

e-posti aadress: kersti.kangur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna tn. 20 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on hoone haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhtus teeb tööd tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	88	392
Nõuded ja ettemaksed	13 198	13 796
Kokku käibevarad	13 286	14 188
Kokku varad	13 286	14 188
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 527	3 340
Kokku lühiajalised kohustised	5 527	3 340
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	852	852
Kokku pikaajalised kohustised	852	852
Kokku kohustised	6 379	4 192
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 996	9 453
Aruandeaasta tulem	-3 089	543
Kokku netovara	6 907	9 996
Kokku kohustised ja netovara	13 286	14 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 049	1 830	
Muud tulud	1 003	0	
Kokku tulud	13 052	1 830	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 141	-1 130	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-157	
Kokku kulud	-16 141	-1 287	
Põhitegevuse tulem	-3 089	543	
Aruandeaasta tulem	-3 089	543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 310	1 589
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 144	650
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 100	-1 130
Muud rahavood põhitegevusest	4 342	-1 728
Kokku rahavood põhitegevusest	-304	-619
Kokku rahavood	-304	-619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392	1 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-304	-619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88	392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 453	9 453
Aruandeaasta tulem	543	543
31.12.2018	9 996	9 996
Aruandeaasta tulem	-3 089	-3 089
31.12.2019	6 907	6 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	592 EUR
2	841 EUR
3	427 EUR
4	1143 EUR
5	469 EUR
6	1047 EUR
7	672 EUR
8	1054 EUR
9	800 EUR
10	984 EUR
11	696 EUR
12	1066 EUR
13	781 EUR
14	577 EUR
15	1040 EUR
16	641 EUR
17	1033 EUR
18	1026 EUR
Kokku:	14889 EUR

Majandusaasta aruande allkirjad:

48008294928 Kaja Vaheoja juhatuse liige*Vaheoja*.....

47210164913 Kersti Kangur juhatuse liige*Kangur*.....

35605284928 Marko Soolo juhatuse liige*Soolo*.....

2019 aasta aruande lõpetamise kuupäev on 18.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650439
E-posti aadress	kersti.kangur@mail.ee