

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Kabala küla, Pärna tn 20 korteriühistu

registrikood: 80018866

telefon: +372 56650439, +372 3877893; +372 3877884; +372 3877891

e-posti aadress: kersti.kangur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna tn. 20 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on hoone haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhtus teeb tööd tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 512	7 067
Nõuded ja ettemaksed	12 871	11 711
Kokku käibevarad	17 383	18 778
Kokku varad	17 383	18 778
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 259	3 321
Kokku lühiajalised kohustised	1 259	3 321
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	852	852
Kokku pikaajalised kohustised	852	852
Kokku kohustised	2 111	4 173
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 605	6 907
Aruandeaasta tulem	667	7 698
Kokku netovara	15 272	14 605
Kokku kohustised ja netovara	17 383	18 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 824	11 775
Kokku tulud	10 824	11 775
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 157	-4 077
Kokku kulud	-10 157	-4 077
Põhitegevuse tulem	667	7 698
Aruandeaasta tulem	667	7 698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 567	2 367
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 066	3 453
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 969	-5 815
Muud rahavood põhitegevusest	5 781	6 974
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 555	6 979
Kokku rahavood	-2 555	6 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 067	88
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 555	6 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 512	7 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 907	6 907
Aruandeaasta tulem	7 698	7 698
31.12.2020	14 605	14 605
Aruandeaasta tulem	667	667
31.12.2021	15 272	15 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	680 EUR
Korter 2	996 EUR
Korter 3	478 EUR
Korter 4	1221 EUR
Korter 5	486 EUR
Korter 6	1047 EUR
Korter 7	672 EUR
Korter 8	1049 EUR
Korter 9	795 EUR
Korter 10	958 EUR
Korter 11	697 EUR
Korter 12	1176 EUR
Korter 13	783 EUR
Korter 14	552 EUR
Korter 15	1045 EUR
Korter 16	630 EUR
Korter 17	1026 EUR
Korter 18	908 EUR
Kokku:	15199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Türi vald, Kabala küla, Pärna tn 20 korteriühistu (registrikood: 80018866) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KANGUR	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877893; +372 3877884; +372 3877891
Mobiiltelefon	+372 56650439
E-posti aadress	kersti.kangur@mail.ee