

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Kabala küla, Pärna tn 20 korteriühistu

registrikood: 80018866

telefon: +372 56650439

e-posti aadress: kersti.kangur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna tn. 20 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on hoone haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhtus teeb tööd tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 451	3 885
Nõuded ja ettemaksed	15 657	13 576
Varud	70	0
Kokku käibevarad	17 178	17 461
Kokku varad	17 178	17 461
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 363	6 694
Kokku lühiajalised kohustised	6 363	6 694
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	852	852
Kokku pikaajalised kohustised	852	852
Kokku kohustised	7 215	7 546
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 915	15 272
Aruandeaasta tulem	48	-5 357
Kokku netovara	9 963	9 915
Kokku kohustised ja netovara	17 178	17 461

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 429	11 094	
Kokku tulud	11 429	11 094	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 381	-16 451	
Kokku kulud	-11 381	-16 451	
Põhitegevuse tulem	48	-5 357	
Aruandeaasta tulem	48	-5 357	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 933	5 650
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 224	225
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 039	-9 738
Muud rahavood põhitegevusest	-1 552	3 236
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 434	-627
Kokku rahavood	-2 434	-627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 885	4 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 434	-627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 451	3 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	15 272	15 272
Aruandeaasta tulem	-5 357	-5 357
31.12.2022	9 915	9 915
Aruandeaasta tulem	48	48
31.12.2023	9 963	9 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Kabala küla, Pärna tn 20 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasu tõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	728 EUR
Korter 2	1094 EUR
Korter 3	500 EUR
Korter 4	1272 EUR
Korter 5	469 EUR
Korter 6	1225 EUR
Korter 7	676 EUR
Korter 8	1053 EUR
Korter 9	769 EUR
Korter 10	1024 EUR
Korter 11	700 EUR
Korter 12	1026 EUR
Korter 13	830 EUR
Korter 14	625 EUR
Korter 15	1016 EUR
Korter 16	689 EUR
Korter 17	1100 EUR
Korter 18	777 EUR
Kokku:	15573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Türi vald, Kabala küla, Pärna tn 20 korteriühistu (registrikood: 80018866) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KANGUR	Juhatuse liige	28.06.2024