

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu ORUMAJA

registrikood: 80018847

tänavatalu nimi, Mäe 3

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92101

telefon: +372 5187239

e-posti aadress: sirjejaaksoo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Aruande periood 01.01.2013-31.12.2013.

Korteriühistu liikmeteks on 12 füüsilist isikut. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel liige oma töö eest tasu pole saanud. Territooriumi ja üldkasutatavad ruumid hoiavad korras korteriomanikud. Jäätmete vedu teostab lepingu alusel Eesti Keskkonnateenused AS.

1. Aruandeperioodi tulud (laekunud korterite omanikelt) 3784
2. Aruandeperioodi kulud 7607
3. Aruandeperioodi tulem -3823
4. Pangakonto seis 31.12.2013 - 3268
5. Kassas raha seisuga 31.12.2013. 17
6. Pangalaenu jääk 3066

Koosoleku otsus: kinnitada 2013. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 285	2 621
Kokku käibevara	3 285	2 621
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	6 846
Kokku põhivara	0	6 846
Kokku varad	3 285	9 467
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 446
Võlad ja ettemaksed	21	0
Kokku lühiajalised kohustused	21	5 446
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 066	0
Kokku pikaajalised kohustused	3 066	0
Kokku kohustused	3 087	5 446
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 021	3 612
Aruandeaasta tulem	-3 823	409
Kokku netovara	198	4 021
Kokku kohustused ja netovara	3 285	9 467

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 784	3 779
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	3
Kokku tulud	3 784	3 782
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 607	-3 370
Kokku kulud	-7 607	-3 370
Põhitegevuse tulem	-3 823	412
Aruandeaasta tulem	-3 823	412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 784	3 779
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 607	-3 371
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	0	-2
Muud rahavood põhitegevusest	4 487	0
Kokku rahavood põhitegevusest	664	409
Kokku rahavood	664	409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 621	2 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	664	409
Valuutakursside muutuste mõju	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 285	2 621

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 613	3 613
Aruandeaasta tulem	409	409
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2012	4 021	4 021
Aruandeaasta tulem	-3 823	-3 823
31.12.2013	198	198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

On kasutatud heast raamatupidamise tavast lähtuvat arvestusmeetodit.

Raha

Panga ja kassa jäägid kontrollitud.

Finantskohustused

Laen Swedbank AS

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

12 füüsilist isikut.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

Korteriühistu **ORUMAJA** (registrikood: 80018847) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO TREISALT	Juhatuse liige	27.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187239
E-posti aadress	sirjejaaksoo@hotmail.ee