

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu ORUMAJA

registrikood: 80018847

tänava/talu nimi, Mäe 3

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92101

telefon: +372 5187239

e-posti aadress: sirjejaaksoo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande periood 01.01.2016 - 31.12.2016

Korteriühingu liikmed on 12 füüsilist isikut. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liige töötasu pole saanud. Üldkasutatavaid ruume ja territooriumi hoiavad korras korteriomaniikud tasuta. Jäätmevedu teostas lepingu alusel AS Eesti Keskkonnateenused.

1. Aruandeperioodil laekus korteriomaniikelt 3486 €
2. Kulud 470€
3. Tulem 3016€
4. Pangakonto seis 31.12.2016 - 7467€

koosoleku otsus: kinnitada 2016. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 467	4 443
Kokku käibevarad	7 467	4 443
Kokku varad	7 467	4 443
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	157	149
Kokku lühiajalised kohustised	157	149
Kokku kohustised	157	149
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 294	3 229
Aruandeaasta tulem	3 016	1 065
Kokku netovara	7 310	4 294
Kokku kohustised ja netovara	7 467	4 443

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 486	3 482
Kokku tulud	3 486	3 482
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-470	-2 417
Kokku kulud	-470	-2 417
Põhitegevuse tulem	3 016	1 065
Aruandeaasta tulem	3 016	1 065

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 486	3 482
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-470	-2 415
Muud rahavood põhitegevusest	8	6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 024	1 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-622
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-624
Kokku rahavood	3 024	449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 443	3 994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 024	449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 467	4 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 229	3 229
Aruandeaasta tulem	1 065	1 065
31.12.2015	4 294	4 294
Aruandeaasta tulem	3 016	3 016
31.12.2016	7 310	7 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Orumaja on kasutanud Eesti head raamatupidamistava.

Raha

Pangajääk kontrollitud. Kassas raha ei ole. Sularahaarveldusi ei ole kasutatud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantskohustised

Finantskohustusi ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

12 füüsilist isikut

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kärdla Veevärk AS	143	146
Eesti Energia AS	3	3
AS Eesti Keskkonnateenused	11	0
Kokku võlad tarnijatele	157	149

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	42	35
Elektrienergia	42	35
Mitmesugused bürookulud	17	17
territooriumi korrashoid	98	0
maja kindlustus	165	0
Muud	148	2 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	470	2 417

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2017

Korteriühistu **ORUMAJA** (registrikood: 80018847) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO TREISALT	Juhatuse liige	16.03.2017
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187239
E-posti aadress	sirjejaaksoo@hotmail.ee