

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 3 korteriühistu

registrikood: 80018847

telefon: +372 5187239

e-posti aadress: sirjeaaksoo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruande periood 01.01.2018 - 31.12.2018

Korteriühingu liikmed on 12 füüsilist isikut. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liige töötasu pole saanud. Üldkasutatavaid ruume ja territooriumi hoiavad korras korteriomaniikud tasuta. Jäätmevedu teostas lepingu alusel AS Eesti Keskkonnateenused.

1. Aruandeperioodil laekus korteriomaniikelt 4256 €

2. Kulud 14489 €

3. Tulem -10233 €

4. Pangakonto seis 31.12.2018 - 836 €

KÜ tegevus jätkub 2019 aastal.

koosoleku otsus: kinnitada 2018. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	836	11 056
Kokku käibevarad	836	11 056
Kokku varad	836	11 056
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	176	163
Kokku lühiajalised kohustised	176	163
Kokku kohustised	176	163
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 893	7 310
Aruandeaasta tulem	-10 233	3 583
Kokku netovara	660	10 893
Kokku kohustised ja netovara	836	11 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 256	3 804
Kokku tulud	4 256	3 804
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 489	-221
Kokku kulud	-14 489	-221
Põhitegevuse tulem	-10 233	3 583
Aruandeaasta tulem	-10 233	3 583

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 256	3 804
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 489	-221
Muud rahavood põhitegevusest	13	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 220	3 589
Kokku rahavood	-10 220	3 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 056	7 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 220	3 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	836	11 056

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 310	7 310
Aruandeaasta tulem	3 583	3 583
31.12.2017	10 893	10 893
Aruandeaasta tulem	-10 233	-10 233
31.12.2018	660	660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 3 korteriühistus on kasutanud Eesti hea raamatupidamise tava.

Raha

Pangajääk kontrollitud. Kassas raha ei ole. Sularahaarveldusi ei ole kasutatud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantskohustised

Finantskohustusi ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

12 füüsilist isikut

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kärdla Veevärk AS	146	143
Eesti Energia AS	16	6
AS Eesti Keskkonnateenused	14	14
Kokku võlad tarnijatele	176	163

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	212	37
Elektrienergia	212	37
Mitmesugused bürookulud	9	21
remont	14 075	0
maja kindlustus	163	163
Muud	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 489	221

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	1207 EUR
korter nr 2	1207 EUR
korter nr 3	1207 EUR
korter nr 4	1207 EUR
korter nr 5	1207 EUR
korter nr 6	1207 EUR
korter nr 7	1207 EUR
korter nr 8	1208 EUR
korter nr 9	1208 EUR
korter nr 10	1208 EUR
korter nr 11	1208 EUR
korter nr 12	1208 EUR
Kokku:	14489 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Hiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 3 korteriühistu (registrikood: 80018847) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO TREISALT	Juhatuse liige	20.03.2019
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187239
E-posti aadress	sirjejaaksoo@hotmail.ee