

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Liivalaia 25 Korterühistu

**registrikood:** 80018830

**tänava/talu nimi,** Liivalaia

**maja ja korteri number:** 25-16

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10118

**telefon:** +372 6466788, +372 5033465

**e-posti aadress:** elvar@hot.ee, katrinots@hot.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4        |
| Bilanss                                 | 5        |
| Tulemiaruanne                           | 6        |
| Rahavoogude aruanne                     | 7        |
| Netovara muutuste aruanne               | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9        |
| Lisa 2 Raha                             | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9        |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 9        |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10       |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 10       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10       |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 11       |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 11       |
| Lisa 10 Muud tulud                      | 11       |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 11       |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 12       |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud          | 12       |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 12       |
| Lisa 15 Revideerimise akt               | 13       |

## Tegevusaruanne

Liivalaia 25 Korterühistu põhitegevuseks 2011.a. oli ühistu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning omanikele vajalike kommunaalteenuste edastamise korraldamine.

Elamu hoolduseks, sealhulgas elamu konstruktsioonide ja tehnosüsteemide (keskküte-, vee- ja kanalisatsiooni-, elektrivarustus- ja jõusüsteemi, lifti jt tehnovõrkude) korrashoiuks, trepikoja ja muude üldruumide san.puhastuseks ja koristamiseks, prügiveoks ning majaümbruse (kinnistu) hoolduse tegemiseks kulus 2011.a. 5 602 eurot. Sealhulgas tehti töövõtu korras mitmesuguseid ehitus- ja remonditöid (katusekoridori viimistluse uuendamine, puidust katusevõrede asendamine, parapetiseinte krohviparanduste tegemine ja mõned väisemahulised tööd) kogusummas 2370 euro eest.

Teenindava hoolduspersonal (majahoidja, koristaja, san.tehnik, käidukorraldaja-elektrik) palkadeks (bruto) kulus 5 894 eurot. Halduskuludeks kulus 5 651 eurot, sh raamatupidaja ja tegevjuhi palkadeks (brutopalk) 5 387 eurot. Koos sotsiaalkindlustusmaksega ja töötuskindlustusega moodustasid tööjõukulud kokku 11 400 eurot.

Elamu varakindlustuse (kindlustuskaitse: tuli, vesi, torm, vandalism ja vastutuskindlustus) kindlustusmaksiks kindlustussumma 1 079 000 eurot kulus 327 eurot. Kindlustusjuhtumeid ei olnud.

Alates 2011.aastast maksab maamaksu vastavalt mõttelise osa suurusele iga korterühistu liige personaalselt.

Elamu renoveerimistöödeks 2003.a. võetud laenust 45 640 eurot, laenutähtajaga 2013.a, tagastati SEB Pangale 2011.a. laenu põhiosa 5 756 eurot ning maksti intresse 671 eurot. Tasumise jääk 7 715 eurot, tähtajaga 26.03.2013.

Majanduskulude kogusummaks ja kommunaalteenuste eest maksmiseks arvestati 2011.a. kokku 50 746 eurot. Suurimaks kommunaalteenuste kuluartiklaks oli küte ja tarbevee soojendamise kogusummas 21 437 eurot, mille hind muutus igakuiselt kasvavalt sõltuvalt gaasihinna muutumisest Euroopa turul, soojuse hind 2011 detsembris oli 11,9% suurem sama aasta jaanuariga võrreldes.

Tuludeks arvestati elanikelt ja mitteilurumide omanikelt hooldustasudena 23 865 eurot, millele lisandusid muud tulud 345 eurot. Kommunaalteenuste vahendamise eest arvestati 26 952 eurot, millest 109 eurot oli vahendamisest saadud tulu.

Tulud 2011.a kokku moodustasid seega 51 161 eurot.

Kõrvutades kulusid - tulusid, kujunes 2011.a. tulemik 416 eurot.

Ühistuliikmete võlgnevused seisuga 31.12.2011.a. hooldustasude (sealhulgas ka lühi- ja pikaajalised laenukohustused) ja kommunaalteenuste eest moodustasid 12 307 eurot, s.h tähtjaks tasumata hooldustasud ja kommunaalteenused 1 688 eurot. Suurim võlglane oli krt 14 omanik Kristjan Roop 885 eurot.

Korterühistu kohustused seisuga 31.12.2011.a. tarnijatele (Eesti Gaas, Eesti Energia, Tallinna Küte, Tallinna Vesi, Ragn-Sells, Seppar Ehitus) olid 3 661 eurot.

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2011.a. oli maksumuses 12 563 eurot. Sealhulgas lühiajalised kohustused 10 968 eurot, millest 2012.a. tasumisele kuuluv pangalaenu lühiajaline osa 6 120 eurot. Pikaajaline kohustus summas 1 595 eurot on laenujääk tasumiseks SEB Pangale renoveerimistööde finantseerimise eest. Lõplik tasumise tähtaeg on märts 2013.a.

2012.a. jätkatakse põhikirjaga sätestatud majandustegevust, suuremahulisi remonttöid ei ole planeeritud. Alustatakse ettevalmistusi renoveerimistööde II etapi tegemiseks 2013-2014. a, koos taotlusega KredEx toetuse saamiseks tagastamata abi korras kuni 35% ulatuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mittetulundusühingu Liivalaia 25 Korterühistu juhatus on lähtuvalt Äriseadustikust koostanud 2011.a. majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandusaasta tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja head raamatupidamise tava.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011.a. ja aruande koostamise vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruandele antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on mittetulundusühing Liivalaia 25 Korterühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                |               |               |         |
| Käibevara                            |               |               |         |
| Raha                                 | 8 409         | 8 629         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 10 712        | 10 659        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>19 121</b> | <b>19 288</b> |         |
| Põhivara                             |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 1 595         | 7 719         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                | <b>1 595</b>  | <b>7 719</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>20 716</b> | <b>27 007</b> |         |
| Kohustused ja netovara               |               |               |         |
| Kohustused                           |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused              |               |               |         |
| Laenukohustused                      | 6 120         | 5 752         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                  | 4 847         | 5 798         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>10 967</b> | <b>11 550</b> |         |
| Pikaajalised kohustused              |               |               |         |
| Laenukohustused                      | 1 595         | 7 719         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>1 595</b>  | <b>7 719</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>12 562</b> | <b>19 269</b> |         |
| Netovara                             |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 1 794         | 1 794         |         |
| Reservid                             | 5 944         | 6 497         |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 416           | -553          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>8 154</b>  | <b>7 738</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>20 716</b> | <b>27 007</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 23 865         | 24 835         |         |
| Muud tulud                | 454            | 666            | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>24 319</b>  | <b>25 501</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -11 832        | -13 869        | 11      |
| Tööjõukulud               | -11 400        | -11 245        | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-23 232</b> | <b>-25 114</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 087</b>   | <b>387</b>     |         |
| Finantstulud ja -kulud    | -671           | -940           | 13      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>416</b>     | <b>-553</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |          |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 087         | 387           |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 6 070         | 6 151         | 4        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -582          | 525           | 8        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 575</b>  | <b>7 063</b>  |          |
|                                                        |               |               |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -6 124        | -5 454        | 6        |
| Makstud intressid                                      | -671          | -940          | 13       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-6 795</b> | <b>-6 394</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-220</b>   | <b>669</b>    |          |
|                                                        |               |               |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>8 629</b>  | <b>7 960</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-220</b>   | <b>669</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>8 409</b>  | <b>8 629</b>  | <b>2</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>                     | 1 794                                   | 5 067    | 1 429               | 8 290          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         |          | -553                | -553           |
| Muutused reservides                   |                                         | 1 430    | -1 429              | 1              |
| <b>31.12.2010</b>                     | 1 794                                   | 6 497    | -553                | 7 738          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 1 794                                   | 6 497    | -553                | 7 738          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         |          | 416                 | 416            |
| Muutused reservides                   |                                         | -553     | 553                 | 0              |
| <b>31.12.2011</b>                     | 1 794                                   | 5 944    | 416                 | 8 154          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Liivalaia 25 Korterühistu 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aluseks on võetud Raamatupidamisseadus ja Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Liivalaia 25 KÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. 2010 aasta võrdlusandmed konverteeriti Eesti krronidest eurodesse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 20           | 0            |
| Arvelduskontod    | 8 389        | 8 629        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 409</b> | <b>8 629</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 12 307        | 18 378        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 307        | 18 378        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 307</b> | <b>18 378</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 307        | 18 378        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>12 307</b> | <b>18 378</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 96         | 121        |
| Sotsiaalmaks                                  | 216        | 213        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17         | 21         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>335</b> | <b>355</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |              |                                  |                     |             |              |             |
| SEB Pank                         | 6 120        | 6 120                            |                     |             | 6,453        | 31.12.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>6 120</b> | <b>6 120</b>                     |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                  |                     |             |              |             |
| SEB Pank                         | 1 595        |                                  | 1 595               |             | 6,453        | 26.03.2013  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 595</b> |                                  | <b>1 595</b>        |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>7 715</b> | <b>6 120</b>                     | <b>1 595</b>        |             |              |             |

|                                  | 31.12.2010    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |              |             |
| SEB Pank                         | 5 752         | 5 752                            |                     |             | 5,645        | 31.12.2011  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>5 752</b>  | <b>5 752</b>                     |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |             |              |             |
| SEB Pank                         | 7 719         |                                  | 7 719               |             | 5,645        | 26.03.2013  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>7 719</b>  |                                  | <b>7 719</b>        |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>13 471</b> | <b>5 752</b>                     | <b>7 719</b>        |             |              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 661        | 4 438        | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 851          | 1 005        | 9       |
| Maksuvõlad                       | 335          | 355          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 847</b> | <b>5 798</b> |         |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijad Eestis                | 3 661        | 4 438        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 661</b> | <b>4 438</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Palgavõlg                       | 545        | 699          |
| Puhkusereserv                   | 306        | 306          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>851</b> | <b>1 005</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                      | 2011       | 2010       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised       | 28         | 0          |
| Rendi- ja üüritulu                   | 317        | 547        |
| Tulu kommunaalteenuste vahendamisest | 109        | 119        |
| <b>Kokku muud tulud</b>              | <b>454</b> | <b>666</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 1 325         | 1 324         |
| Elektrienergia                         | 1 325         | 1 324         |
| Mitmesugused bürookulud                | 42            | 57            |
| Koolituskulud                          | 0             | 61            |
| Elamu hooldustööd ja jooksev remont    | 9 378         | 10 027        |
| Prügivedu                              | 655           | 645           |
| Varakindlustus                         | 329           | 327           |
| Maamaks                                | 0             | 1 100         |
| Muud                                   | 103           | 328           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 832</b> | <b>13 869</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 482         | 8 379         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 918         | 2 865         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 400</b> | <b>11 244</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011       | 2010       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Intressikulud                       | 671        | 940        |
| Intressikulu laenudelt              | 671        | 940        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>671</b> | <b>940</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 35                | 35                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5                 | 5                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Kohustused | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 12 307     | 18 378     |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhtimistasusid arvestatud ega makstud ei ole.

REVIDEERIMISE AKT

Tallinn, 09.04.2012.a.

Vastavalt Ühistu põhikirjas ettenähtud korrale kontrolliti Ühistu finantstegevuse õigsust ajavahemikul **01.01.2011-31.12.2011.a.**

Kontrollis KÜ Liivalaia 25 revident Katrin Lember.

Selgitusi andsid KÜ Liivalaia 25 raamatupidaja Katrin Ots ja KÜ Liivalaia 25 juhatuse esimees Elmar Vaaro.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja eesti kroon asendus euroga ametliku kursi alusel 15,6466 EEK/EUR.. Sellest tulenevalt konverteeris Liivalaia 25 KÜ 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning alates 2011.a. on majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Revisjoni käigus kontrolliti panga ja kassa dokumente, millele põhinevad ühistu raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Raamatupidamise dokumentide ja arvestusmeetodi suhtes vigu ei esinenud. Algdokumendid on koostatud korrektselt. Ühistu rahaliste vahendite liikumine pangakontol ja kassas on tõendatud igakuiste panga kontode väljavõtetega ja kassa raamatuga. Raamatupidamise tulude ja kulude arvestamise pearaamat on täidetud iga päeva kohta eraldi.

31.12.2011.a. seisuga oli pangas raha **8389 eur** ja **08 senti**. Pangaväljavõtete ja kassa kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele. Kassas oli seisuga 31.12.2011.a. **20 eurot ja 00 senti**.

Seisuga 31.12.2011 moodustas netovara koos osakapitali, reservide ja aruandeaasta tulemiga **8154 eurot**. Aruandeaasta tulem oli **416 eurot**.

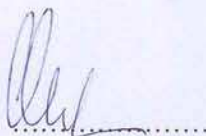
Elanike võlgnevus ühistule hooldustasude ja kommunaalteenuste vahendamisest detsembrikuu ja eelnevate kuude eest oli seisuga 31.12.2011.a. summas **4337,20 eurot**. Mitteiluruumide ja rentnike võlgnevus oli summas **254,95 eurot**. Tarnijatele võlgneti seisuga 31.12.2011.a. **3661 eurot**.

Laenujääk Eesti Ühis pangale oli 31.12.2011.a. **7715 eurot**. 2011.a. maksti pangale tagasi **5756 eurot**.

Pärast läbiviidud revisjoni, võib kinntada, et KÜ Liivalaia 25 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne, mille bilansimaht on **20716 eurot**, on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, juhindudes Raamatupidamisseadusest ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest ning kajastab õigesti KÜ Liivalaia 25 2011.a. finantsseisundit.



Elmar Vaaro  
Ühistu esimees



Katrin Lember  
Revident



Katrin Ots  
Raamatupidaja

## Aruande digitaalallkirjad

Liivalaia 25 Korterühistu (registrikood: 80018830) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELMAR VAARO        | Juhatuse liige     | 16.05.2012           |
| VAIKE PÄLLO        | Juhatuse liige     | 16.05.2012           |
| KATRIN KALDMA      | Juhatuse liige     | 16.05.2012           |
| ENN LEVET          | Juhatuse liige     | 16.05.2012           |
| AIN MAADE          | Juhatuse liige     | 17.05.2012           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6466788     |
| Mobiiltelefon   | +372 5033465     |
| E-posti aadress | elvar@hot.ee     |
| E-posti aadress | katrinots@hot.ee |